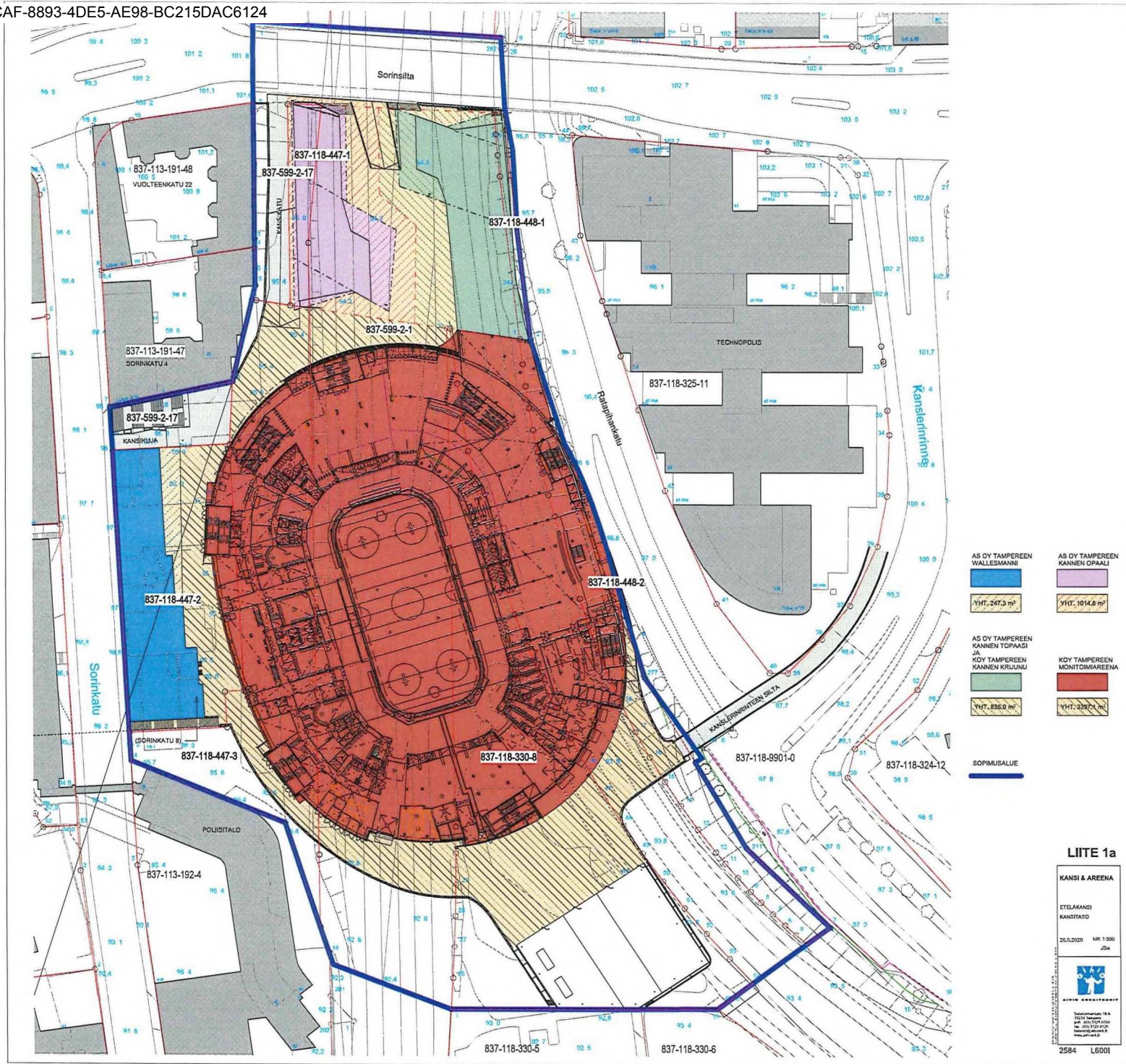
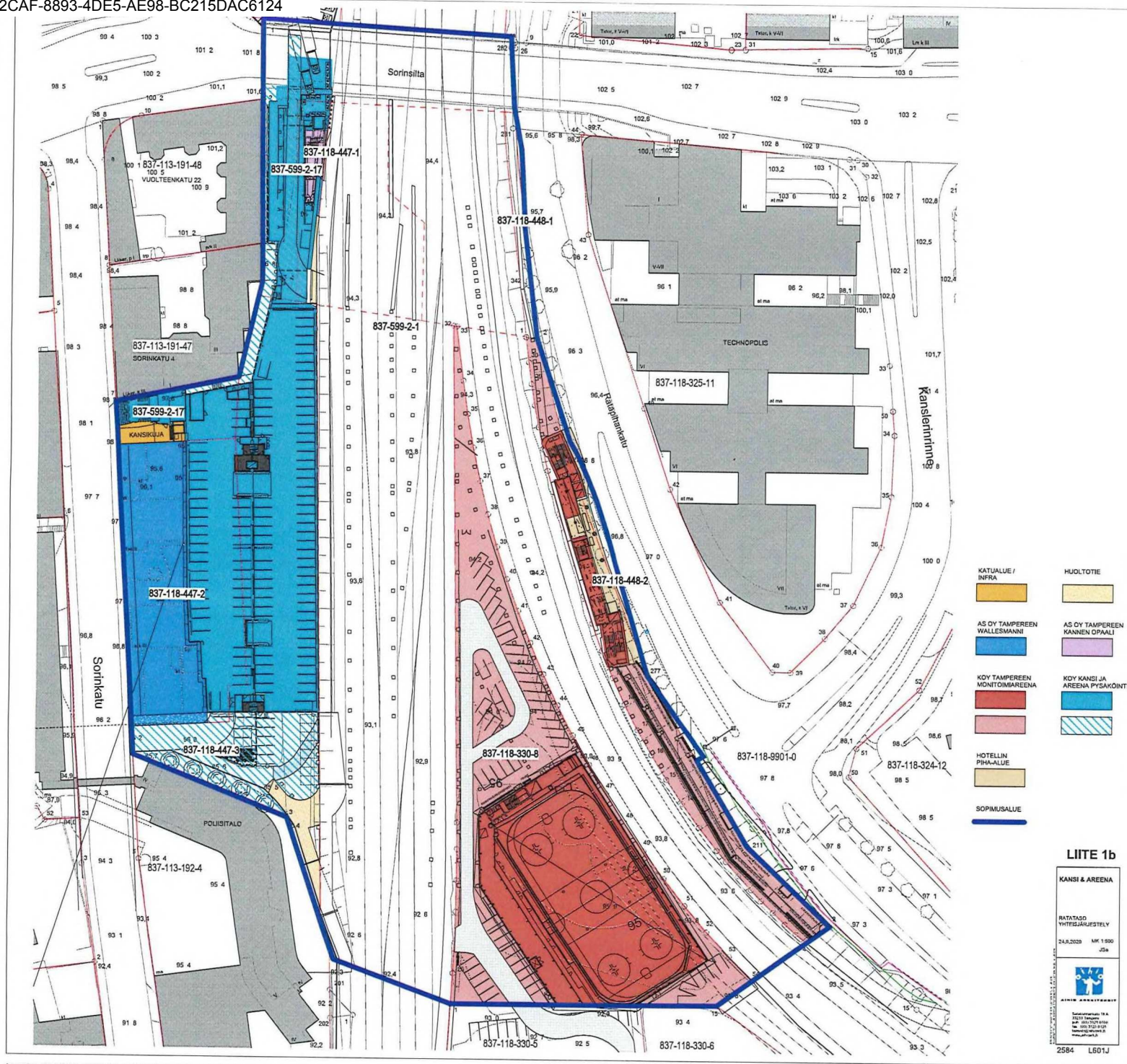






TAMPEREEN KANSI JA AREENA

KANNEN KÄYTÖN AIKAA KOSKEVA SOPIMUS

LIVI/4696/04.02.01/2017



Sisällys

1	Sopimuksen osapuolet	3
2	Yhteyshenkilöt	3
3	Sopimuksen tausta ja tarkoitus	4
4.	Sopimuksen kohde	4
5	Sopimuksen voimassaoloaika	4
6.	Maaritelmät	5
7	Sopimusten pätevyysjärjestys.. ..	7
8	Käyttöoikeussopimukset sekä tulevat yhteisjärjestelysopimukset.	8
9	LR/u -Rautatiealueen rajapinta	10
10	Yhteistoiminta Kannen Käytön aikana	11
11	Kustannukset	12
12	Vastuut	12
12.1	Taustaa	12
12.2	Kiinteistönomistajan vahingonkorvausvastuu	13
12.3	Kaupungin vastuu	14
12.4	Radanpitäjän vastuu raideliikennevastuulain perusteella	15
13	Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien ylläpito ja korjaaminen LR/u -alueella ..	16
13.1	Turvallisuusvaatimusten noudattaminen	16
13.2	Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien tarkastus, huolto- ja ylläpidon organisointi ja menettelyt	17
13.3	Tilaaajatehtävät ja rakennuttaminen	18
13.4	Luvat ja työraot Rautatiealueella työskentelyyn.....	18
13.5	Työn toteuttaminen	18
13.6	Työnaikainen rautatien liikenteenhoito	19
13.7	Töiden ennakko- ja työvaihesuunnittelu	19
13.8	Suunniteltujen ratatyövarausten tai jännitekatkojen peruuntumiset tai pidentymiset.	19
13.9	Huolto- ja kunnossapitotöiden valvonta.....	20
13.10	Työalueen vapauttaminen/luovuttaminen Raideliikenteelle.....	20
13.11	Turvallisuusjohtaminen ja riskienhallinta	20
14.	Vakuudet ja vakuutukset	21
15.	Sopimuksen muuttaminen	22
16.	Erimielisyyksien ratkaiseminen	22
17	Sopimuskappaleet ja liitteet	22

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04 02.01/2017 MAH 12 12.2017

1. Sopimuksen osapuolet

Liikennevirasto (myöh. "Radanpitäjä")
PL 33
00521 Helsinki
Y-tunnus 1010547-1

ja

Tampereen kaupunki (myöh. "Kaupunki" ja "Kiinteistönomistaja")
PL 487
33101 Tampere
Y-tunnus 0211675-2

sekä kiinteistönomistajina

- i. KOY Tampereen Monitoimiareena (y-tunnus 2792951-4)
- ii. KOY Tampereen Areenan Hotelli (y-tunnus [xx])
- iii. KOY Tampereen Kansi 1 (y-tunnus 2858775-5)
- iv. KOY Tampereen Kansi 2 (y-tunnus 2858773-9)
- v. KOY Tampereen Kansi 6 (y-tunnus 2858759-5)

(myöh. "Kiinteistönomistaja", "Kiinteistöyhtiö" ja "Rakennuttaja"), Kiinteistöyhtiöiden sijainnit tonteittain on kuvattu liitteessä 3.

c/o [katuosoite/postilokero]
[postinumero ja postitoimipaikka]

Edellä mainitut kiinteistöyhtiöt yhdessä jäljempänä "Kiinteistöyhtiöt".

Kaupunki ja Kiinteistöyhtiöt yhdessä jäljempänä "Kiinteistönomistajat"

Kaikki edellä mainitut osapuolet yhdessä jäljempänä "Osapuolet".

2. Yhteyshenkilöt

Liikenneviraston yhteyshenkilö: Veli-Matti Hirvonen
Puhelin: 029 534 3882
Sähköposti: veli-matti.hirvonen@liikennevirasto.fi

Alueisännöitsijän yhteyshenkilö: Juhani Penttilä Ramboll Oy Tampere
Puhelin: 0440 874042
Sähköposti: juhani.penttila@ramboll.fi

Tampereen kaupungin yhteyshenkilö:
Kiinteistötoimi
Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi
Puhelin: 040 8064 007
Sähköposti: heli.toukoniemi@tampere.fi

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017



3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Sopimuksen taustalla on asemakaava NO 8366 ja sen mahdollistama rakentaminen Rautatiealueen päälle. Hankesopimuksella 8.12.2015 (liite 1; Hankesopimus) on sovittu Hankkeessa toteutettavan Kannen ja maanalaisten rakenteiden Suunnittelun, Rakentamisen ja Kannen Käytön ehdoista.

Radanpitäjä ja Kaupunki ovat tehneet kiinteistökaupan sekä rasitesopimuksen Rautatiealueelle ja tonttialueille perustettavista rasitteista 25.2.2016.

Tämän sopimuksen kohdassa 8 on yhteenvedonomaaisesti kuvattu myös sopimusjärjestelyt, joilla asemakaavan mukaisten kiinteistöjen omistus-, hallinta- ja käyttöoikeudet tullaan määrittämään yksiselitteisesti.

Radanpitäjä, Kaupunki ja SRV Rakennus Oy ovat sopineet 20.2.2017 allekirjoitetussa Rakentamisaikaa koskevassa sopimuksessa Hankkeen Suunnittelun ja Rakentamisen ehdoista ja käytännöistä sekä Hankkeen rakentamiseen liittyvistä vastuista ja velvoitteista.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on Rautatien, Radanpidon ja Raideliikenteen toimintaedellytyksien turvaaminen käytettäessä Kantta. Tässä sopimuksessa sovitaan Kannen Käytön ehdoista.

Osapuolet sopivat myös, että tämän sopimuksen keskeisimmät velvoitteet ja vastuut otetaan huomioon myöhemmin laadittavissa yhteisjärjestelysopimuksissa.

4. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Tampereen rautatieaseman eteläpuolella olevalla Rautatiealueella toteutetun Kannen ja sen alapuolisten rakenteiden Käyttö tässä sopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla (liite 5; Rajapinta rakenneleikkauksin ja järjestelmäkuvauksin).

Mikäli Kannen käytönajan Radanpitoon vaikuttavien huolto- ylläpitotöiden laajuus vastaa rakennustyötä, tulee työssä tällöin noudattaa Rakentamisajan sopimuksen ehtoja. Osapuolet sopivat etukäteen tapauskohtaisesti, onko kyseessä rakennustyö ja mitä ehtoja Rakentamisajan sopimuksesta tulee noudattaa. Tällöin rakennustyötä teettävä Kiinteistönomistaja toimii Rakentamisajan sopimuksen tarkoittamana rakennuttajana. Rakennustyössä tulee noudattaa sillä hetkellä voimassa olevia Radanpitäjän ohjeita, rakennustyötä koskevia säädöksiä ja määräyksiä.

5. Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus astuu voimaan, kun Rakentamisaikaa koskevassa sopimuksessa sovitut työt ovat hyväksytysti vastaanotettu ja Rautatiealue on luovutettu Radanpitäjälle.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimusta ei voida irtisanoa erikseen. Sopimus päättyy Kiinteistönomistajien osalta, kun Kiinteistönomistajien rakennuttamat ja omistamat rakennukset ja kansirakenteet on purettu alueelta ja sopimuksen mukaiset velvoitteet on täytetty.

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

Rautatiealueen käyttöönotto ja Kannen Käytön aloittaminen voi tapahtua vaiheittain ja tällöin Hankesopimuksen hankealueesta osaa voi koskea Rakentamisaikaa koskeva sopimus ja vastaanotetuksi hyväksyttyä osaa hankealueesta koskee tämä Käytön aikaa koskeva sopimus.

6. Määritelmät

Tässä sopimuksessa käytetyt määritelmät ja termit perustuvat Hankesopimuksen määritelmiin.

Alueisännöitsijällä tarkoitetaan Radanpitäjään sopimussuhteessa olevaa henkilöä, jonka toimenkuvaan kuuluvat kunnossapitotöiden ja rakentamistöiden valvominen, rataverkon hallintaan liittyvät lupa-asiat, maankäyttöasiat sekä töiden kilpailutusten valmistelemine.

Hankkeella tarkoitetaan 1.11.2012 vahvistetun asemakaavamuutoksen NO 8366 mahdollistamaa Rautatiealueen Kannen ja maanalaisten rakenteiden Suunnittelua ja rakentamista. Hankkeella ei tarkoiteta Kannen päälle rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia.

Kannella tarkoitetaan edellä mainitussa asemakaavamuutoksessa tarkoitettua Rautatiealueen kattamista vaiheittain rakennettavalla kansirakenteella (kuva Rajapinta rakenneleikkauksin ja järjestelmäkuvauksin, liite 5). Kansirakenne tukeutuu pääasiassa pilareille ja seinämäisille rakenteille sekä Rautatien reunan tonttialueille että Rautatiealueelle myöhemmin tehtävän käyttöoikeussopimuksen mukaisesti. Kansirakenteeseen kuuluvat Kantta varten rakennettavat järjestelmät lukuun ottamatta raiteistomuutoksista johtuvia rakenteita ja järjestelmiä. Kannella ei tarkoiteta Kannen päälle rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia.

Kannen Käytöllä tarkoitetaan Hankkeen Rakentamisen aikana ja Rakentamisen valmistuttua tapahtuvaa Rautatiehen, Raideliikenteeseen ja Radanpitoon kuulumattomien laitteiden tai kansirakenteiden käyttämistä, hoitoa, ylläpitoa, korjausta, uudisrakentamista ja Hankkeeseen sisältyvätöntä Kannen yläpuolista rakennusten ja rakenteiden rakentamista, asemakaavan mukaista käyttämistä, hoitoa, ylläpitoa, korjausta ja uudisrakentamista, mikäli edellä mainituilla toimenpiteillä tai niiden laiminlyönnillä on vaikutusta Rautatiehen, Raideliikenteeseen tai Radanpitoon. Hankesopimuksen mukaisesti Kannen käyttö määritellään yksityiskohtaisesti varsinaisessa Kannen Käyttöä koskevassa sopimuksessa. Kannen Käyttöä täsmennetään seuraavasti.

Sopijapuolet tarkentavat Hankesopimuksen mukaisesti, että luonnollisen henkilön liikkuminen ja toiminta Kannen alla tai Kannella ei ole Kannen käyttämistä paitsi milloin edellä mainitun henkilön toiminnassa on kyse tässä sopimuksessa sovitun nimenomaisen sopimusveloitteen täyttämisestä tai laiminlyönnistä.

Kansi-isännöitsijällä tarkoitetaan kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien ylläpidosta vastaavaa tahoa, jonka Kiinteistönomistajat ovat nimenneet hoitamaan tämän sopimuksen kohdassa 13 tarkoitetut veloitteet. Kansi-isännöitsijä toimii edellä

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

mainittujen osapuolten ensisijaisena yhteyshenkilönä suhteessa Radanpitäjään ja tätä edustavaan Alueisännöitsijään.

Päätoteuttajalla tarkoitetaan rakennuttajan nimeämää pääurakoitsijaa tai pääasiallista määräysvaltaa käyttävää työnantajaa taikka sellaisen puuttuessa rakennuttajaa itseään (VNa 205/2009).

Radanpidolla tarkoitetaan ratalain (110/2007) 3 §:n 1 momentin kohdan 7 mukaista Rautatien ja siihen liittyvän kiinteän omaisuuden suunnittelua, hankintaa, rakentamista, hallintaa, käyttöä ja kunnossapitoa sekä olemassa olevan Rautatien parantamista.

Radanpitäjällä tarkoitetaan Rautatien Radanpidosta vastaavaa tahoa.

Rakentamisella tarkoitetaan kaikkea Hankkeessa tehtävää rakennustyötä, sisältäen sekä Kannen Rakentamisen että Hankkeesta johtuvat ja Rautatiehen kohdistuvat muutostyöt, joista on sovittu yksityiskohtaisemmin Rakentamisen aikaa koskevassa sopimuksessa.

Raideliikenteellä tarkoitetaan kaikkea Rautatiellä harjoitettavaa rautatieliikennettä.

Rautatiealueella tarkoitetaan ratalain 3 §:n 1 momentin kohdan 2 mukaista aluetta, joka tarvitaan rataa, rata-aluetta, rakennuksia ja laitteita sekä liikenteen hoitamista sekä kaikkea näihin liittyvää toimintaa varten, ja tarpeellisia rautatieliikenteen palvelualueita. Rautatiealue on merkitty asemakaavassa No 8366 merkinnällä LR. Se osa Rautatiealueesta, jonka päälle saa rakentaa Kannen, on merkitty asemakaavassa No 8366 merkinnällä LR/u. LR/u Rautatiealueelle saa Radanpitäjän luvalla sijoittaa rakentamisen edellyttämiä rakenteita.

Rautatiellä tarkoitetaan ratalain 3 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaista yksi- tai useampiraiteista rataa sekä Rautatiealuetta ja sillä olevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joita tarvitaan liikenteen hoitamiseksi ja turvaamiseksi sekä kaikkea näihin liittyvää toimintaa varten. Rautatiellä tarkoitetaan tässä sopimuksessa myös Rautatiehen kuuluvaa rakennelmaa ja/tai laitetta, mikä sijaitsee Rautatiealueen ulkopuolella.

Suunnittelulla tarkoitetaan kaikkea Hankkeessa tarvittavaa suunnittelua.

Yhteisjärjestelysopimuksella/Yhteisjärjestelysopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia, joilla Radanpitäjä, Kaupunki ja Kiinteistöyhtiöt tonttien omistajina ja/tai vuokramiehinä erikseen sopivat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mahdollistamalla tavalla yhteisjärjestelyistä, rasitteista ja rasitteenluontoisista oikeuksistaan yhdellä tai useammalla yhteisjärjestelysopimuksella. Yhteisjärjestelysopimusten tarkoituksena on sopia 1.11.2012 vahvistetun asemakaavamuutoksen NO 8366 asemakaavan alueelle sijoittuvan Kannen sekä Kannen päälle tapahtuvan asemakaavamuutoksen mukaisen rakentamisen edellyttämistä yhteisjärjestelyistä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista. Yhteisjärjestelysopimukset voivat koskea asemakaava-aluetta kokonaan tai osittain. Yhteisjärjestelysopimukset korvaavat erilliset rasitteet sopimusalueen kiinteistöjen välillä. Yhteisjärjestelyitä koskeva rakennusvalvontaviranomaisen päätös rekisteröidään Maanmittauslaitoksen pitämään kiinteistörekisteriin.

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

Yhteistyöryhmällä tarkoitetaan Radanpitäjän, Kiinteistöyhtiöiden ja Kaupungin edustajista koostuvaa yhteistyöryhmää, jonka tehtävät ja päätöksenteko on yksilöity kohdassa 10. Yhteistoiminta Kannen Käytön aikana.

7. Sopimusten pätevyysjärjestys

1. Hankesopimus 8.12.2015 liitteineen yksinomaan Radanpitäjän ja Kaupungin välisessä oikeussuhteessa. Kiinteistöyhtiöitä koskevat ehdot on nimenomaisesti sovittu tässä Käytön aikaa koskevassa sopimuksessa.

2. Tämä sopimus liitteineen

2.1 Käyttöoikeussopimukset

Liite 2.1.1 Rautatiealueen käyttöoikeussopimus
Monitoimiareenan kannen kiinteistöille 837-118-447-3, 837-118-330-8 ja 837-118-448-2

Liite 2.1.2 Rautatiealueen käyttöoikeussopimus
Eteläkannen kiinteistölle 837-118-447-1

Liite 2.1.3 Rautatiealueen käyttöoikeussopimus
Eteläkannen kiinteistölle 837-118-448-1

2.2 Kiinteistöyhtiöiden sijainnit tonteittain sekä kunkin
Kiinteistönomistajan omistuksessa olevan Kannen pinta-ala

2.3 Liitekartta yhteisjärjestelysopimusten tarkoittamasta
sopimusalueesta (alustava)

2.4. Rajapinta rakenneleikkauksin ja järjestelmäkuvauksin

2.5 Vastuumatriisi omistus, käyttö, ylläpito- ja huolto

2.6 Turvallisuusmatriisi

2.7 Suunnitteluperusteet

2.8 Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien tarkastus, huolto- ja
ylläpidon organisointi ja menettelyt

2.9 Rataverkon käyttö sopimus (ei liitetä sopimukseen, päivittyy
vuosittain)

2.10 Viitesuunnitelma; Autolastausvaraus suunnitelma 2584 L422

3. Rakentamisen aikaa koskeva sopimus 20.2.2017 liitteineen kohdan 4 mukaisesti

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

8. Käyttöoikeussopimukset sekä tulevat yhteisjärjestelysopimukset

Radanpitäjä on antanut Hankkeelle päälle rakentamiseen vaadittavan luvan ja yksityiskohtaiset ehdot rakentamisaikaa koskevassa sopimuksessa 20.2.2017. Radanpitäjän 16.4.2013 hyväksymässä ratasuunnitelmassa on määritelty Kannen perustamiseen tarvittaville rakenteille sallittu alue Kannen alle jäävällä Rautatiealueella ja sekä Rautatiealueen ulkopuolella.

Radanpitäjän ja Kiinteistönomistajien sekä Kaupungin välisillä, maakaaren (540/1995) 14 luvun 2 §:n mukaisilla, käyttöoikeussopimuksilla (liitteet 2.1 – 2.3) on tarkemmin sovittu oikeudesta rakentaa uloke (Kansi) tukirakenteineen lunastusyksikön 837-599-2-1 (Valtion rautateiden alue) alueelle ja oikeudesta käyttää uloketta naapuritonteille rakennettavien rakennusten ulottamiseen Kannen alueelle. Käyttöoikeussopimuksissa on tarkemmin kuvattu, miten tonttien 837-118-447-1 ja 837-118-448-1 omistajien ja tonttien 837-118-447-3, 837-118-330-8 ja 837-118-448-2 vuokramiesten yksinomaiseen omistukseen ja hallintaan tulevat, ao. tonteille ulokkeena kuuluvat Kannet kansirakenteineen sekä näiden päälle toteutettavat rakennuskokonaisuudet sijaitsevat merkittäviltä osin Rautatiealueella tarkemmin liitteissä 2.1 – 2.3 kuvatuilla vertikaalisesti ja horisontaalisesti määritellyillä alueilla. Kannen päällä sijaitsevat rakennuskokonaisuudet ja niiden likimääräinen sijainti on kuvattu liitteessä 3.

Osapuolet ovat tietoisia, että Hankkeen sekä 1.11.2012 vahvistetun asemakaavamuutoksen NO 8366 mukainen Kannen päälle tapahtuva rakentaminen edellyttää mm. Kiinteistöyhtiöiden, Kaupungin ja Radanpitäjän kesken laadittavia Yhteisjärjestelysopimuksia. Osapuolet sitoutuvat jatkossa vilpittömässä mielessä neuvottelemaan ja laatimaan tarvittavat Yhteisjärjestelysopimukset noudattaen tässä kohdassa kuvattuja yleisiä periaatteita.

Yhteisjärjestelysopimusten tarkoittama sopimusalue käsittää pääosin 1.11.2012 vahvistetun asemakaavamuutoksen NO 8366 mukaisen alueen ja sopimusalueen laajuus vaihtelee tasoitain. Liitteenä 4 on alustava luonnos Yhteisjärjestelysopimusten tarkoittamasta sopimusalueesta.

Kunkin Yhteisjärjestelysopimuksen tarkoittamasta yhteisjärjestelystä laaditaan suunnitelma, jossa määrätään alueen tai tilan käytöstä, sen kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta. Lisäksi Yhteisjärjestelysopimukset tulevat sisältämään tiedot asemakaava-alueen kiinteistöihin kohdistuvista pysyvistä käyttöoikeuksista. Sopimuksissa esitetään ne alue- ja tilavaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla alueelle suunnitellut kiinteistönomistajien yksinomaiset sekä yhteiset toiminnot ja niiden edellyttämä tekniikka toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmassa pyritään huomioimaan kaikkien kiinteistöjen ja rakennusten suunniteltu käyttö ja asemakaavan toteutuminen. Yhteisjärjestelysopimusten liitepiirustuksia tullaan muuttamaan ja täydentämään vastaamaan suunnittelun kehittymistä ja toteutussuunnitelmia.

Kiinteistönomistajat tulevat Yhteisjärjestelysopimuksin myöhemmin määrittelemään mm. tarpeelliset keskinäisten tonttiensa, Kannen sekä Kannelle muodostuvien pihojen

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

sekä julkisten alueiden tarkemmat käyttö- ja hallintaoikeutensa rajat. Lisäksi Osapuolet ovat tunnistaneeet vähintäänkin seuraavat Yhteisjärjestelysopimuksissa myöhemmin perustettavat yhteis- ja rasiteluonteiset järjestelyt:

- Kansirakenteiden, perustusten sekä rakennusten omistus- ja käyttöoikeudet
- Kunnossapidon rajapinnat
- Laiturinousuja ja autolastausoptiota varten perustettavat käyttöoikeudet (Liite 11, autolastausvarausuunnitelma 2584 L422t)
- Kansitason tori-, huolto-, jalankulku- ja muut piha-alueet
- Kulkukaaviot
- Kansirakenteiden ja kansitason huolto- ja pelastusreitit
- Kaavan edellyttämät velvoiteautopaikat
- LVI-tekniikka, sähkötekniikka
- VSS-tilat, muut mahdolliset yhteiskäyttötilat

Yhteisjärjestelysopimukseen kirjataan lisäksi myös LR/u -rautatiealueen ulkopuolella olevien huolto- ja autolastausreittien sekä autolastausalueen käyttöoikeudet ylläpitovastuineen.

Yhteisjärjestelysopimuksen ensimmäinen allekirjoitettu versio tulee olla allekirjoitettu ja Kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen edellyttäessä myös rekisteröity ennen ensimmäisen Kiinteistönomistajan rakennuskokonaisuuden käyttöönottoa. Tässä vaiheessa Yhteisjärjestelysopimukset eivät ole koko asemakaava-alueen osalta valmiita, vaan niitä tullaan laatimaan ja olemassa olevia sopimuksia muuttamaan tässä kohdassa todettujen periaatteiden mukaisesti asemakaava-alueen kiinteistöjen rakentuessa.

Yhteisjärjestelysopimuksissa perustettavista yhteisjärjestelyistä, rasitteista ja rasitteenluontoisista oikeuksista ei lähtökohtaisesti makseta korvauksia sopimusten osapuolten kesken. Lisäksi Yhteisjärjestelysopimusten kustannustenjaon osalta tullaan noudattamaan seuraavia periaatteita:

- kukin sopijapuoli vastaa omistamansa ja yksin hallitsemansa tilan (rakennuksen tai sen osan) kustannuksista joko aiheuttamisperiaatteen tai erillismittauksen mukaan;
- Yhteisjärjestelysopimusten mukaisten yhteiskäytössä olevien tilojen ja muiden jaettavien kustannusten jaossa pyritään oikeudenmukaiseen jakoon noudattaen aiheuttamisperiaatetta ja hyötymisperiaatetta;
- Yhteisjärjestelysopimusten piiriin kuuluvien asioiden hoidossa sopijapuolet sitoutuvat lisäksi noudattamaan lojaliteettiperiaatetta ja myötävaikutusvelvollisuutta;
- Kiinteistönomistajat sitoutuvat yhteisjärjestelysopimuksin järjestämään tämän sopimuksen mukaisen Kannen ylläpidon tehtävään erikseen valittavan Kansisännöitsijän toimesta.

Siltä osin, kun jotakin sopimusalueen toiminnalliseen kokonaisuuteen liittyvää sopijapuolten omistuksessa tai hallinnassa olevaa tonttia, yleistä aluetta, rakennusta tai laitejärjestelmää palvelevaa tai rasittavaa osaa ei ole havaittu ottaa huomioon sopimuksen yksilöinneissä, ovat sopijapuolet ja myöhemmät luovutuksensaajat

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017



Document generated by DocuSign on 12/12/2017 10:11:11 AM. Document ID: 51782CAF-8893-4DE5-AE98-BC215DAC6124

velvollisia sopimaan ja hyväksymään omalta osaltaan näidenkin rakennelmien, laitteiden ja oikeuksien pysyvästä pitämisestä ja käytöstä kiinteistöllään ja rakennuksillaan niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät Yhteisjärjestelysopimuksesta.

Yhteisjärjestelysopimuksia voidaan muuttaa sopimusten Osapuolten erillisellä sopimuksella ja Osapuolet ovat velvollisia muuttamaan sopimusta siinä mahdollisesti ilmenneiden oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomais määräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee yhteisjärjestelyn muuttamisen tarpeelliseksi tai yhteisjärjestelyn joltain osin tarpeettomaksi. Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät yhteisjärjestelysopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn ja sopimusalueen häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen.

Tätä sopimusta laadittaessa Suomessa ei ole voimassa olevaa lainsäädäntöä ns. 3D-hallintaoikeuteen ja siihen liittyvien kirjausten osalta. Mikäli lainsäädäntö tältä osin muuttuu, Hankesopimuksen 8.12.2015 mukaisesti osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan vilpittömässä mielessä tässä määritellyn sopimuskokonaisuuden muuttamiseksi mahdollisimman pitkälle vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

9. LR/u -Rautatiealueen rajapinta

LR/u -Rautatiealueella Kannen alapuolinen alue (Liite 5) on Radanpitäjän hallitsemaa Rautatiealuetta, jolla noudatetaan Rautatiehen ja Raideliikenteeseen kohdistuvia määräyksiä ja Radanpitäjän ohjeita.

Selvyyden vuoksi Osapuolet sopivat, että Kannen valmistuttua Kannen päällä tapahtuva rakentaminen ei ole Rautatiealueella rakentamista. Tämänkin jälkeen Kannen päällä tapahtuva rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava niin, että Raideliikenteelle tai, Rautatielle ei kohdistu rakentamisesta johtuvia riskejä ja haittoja.

Kanteen ja siihen liittyviin järjestelmiin vaadittavia säännöllisiä hoito-, kunnossapito- ja uudistamistoimia sekä mahdollisia kiireisiä korjaustoimia joudutaan toteuttamaan LR/u -Rautatiealueelta käsin. Kiinteistönomistaja voi toimia LR/u -Rautatiealueella Radanpitäjän luvalla ja Radanpitäjän myöhemmin tässä sopimuksessa tarkemmin määriteltyjen vaatimusten mukaisesti (kohta 13).

Kannen tukirakenteita on käyttöoikeussopimusten mukaisesti sijoitettu LR/u -Rautatiealueelle. Kannen pystyrakenteita ulottuu Rautatiealueeseen rajautuvien tonttien ja LR/u -Rautatiealueen kiinteistörajalle. Liitteessä 5 on määritelty rakenneleikkauksin rajapinta kansirakenteen ja LR/u -Rautatiealueen välillä. Samalla leikkauksilla esitetään LR/u -Rautatiealueen kautta huollettavat pinnat/rakenteet. Liitteessä 5 on järjestelmäkuvauksin ja suunnitelmin kuvattu LR/u -Rautatiealueelle sijoittuvat järjestelmät.

10. Yhteistoiminta Kannen Käytön aikana

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa esitetyn Kannen Käytön aikaa koskevien järjestelyiden toteuttamisessa. Osapuolet ilmoittavat toisilleen kaikki tiedossa olevat seikat, joilla on tai voi olla vaikutusta Kannen Käyttöön tai osapuolten oikeuksiin ja velvollisuuksiin.

Osapuolet pyrkivät ennakoimaan mahdolliset ristiriitatilanteet ryhtymällä viipymättä selvittämään erimielisyyksien syitä. Erimielisyyden kohde ja syyt tulee selvittää järjestämällä tarvittavat katselmuksot sekä esittämällä osapuolille erimielisyyden kohdetta koskevat tiedot, asiakirjat ja muut dokumentit.

Kannen alapuolella olevan Rautatiealueen käyttö- ja turvallisuusperiaatteista sovitaan Radanpitäjän, Kiinteistöyhtiöiden ja Kaupungin Yhteistyöryhmässä. Yhteistyöryhmä päättää tämän sopimuksen tulkinnoista ja sopimuksen liitteiden muuttamisesta sekä muista sopimukseen liittyvistä asioista, jotka eivät muuta sopimuksen sisältöä. Mikäli Yhteistyöryhmä ei pääse yksimielisyyteen muissa, kuin Radanpitoon liittyvissä asioissa, sovelletaan tämän sopimuksen kohtaa "Erimielisyyksien ratkaiseminen".

Yhteistyöryhmä nimeää tarvittavat työryhmät ja valvoo niiden toimintaa.
Yhteistyöryhmä kokoontuu tarvittaessa yksi tai kaksi kertaa vuodessa.

Yhteistyöryhmässä käsitellään vuosittain Kiinteistönomistajan laatimat turvallisuus- ja riskienhallintaan kohdistuviin suunnitelmiin liittyvät muutokset, vakavat turvallisuuspoikkeamat ja merkittävät riskit sekä yhteenvedon annetuista sanktioista. Ryhmässä käsitellään myös muutokset turvallisuusvaatimuksissa ja -käytännöissä. Käsitelyn tuloksista laaditaan turvallisuusraportti.

Käytännön yhteistyötä ja toimintaa ohjaa em. Osapuolten edustajista koottu ohjausryhmä, joka kokoontuu tarvittaessa.

Töiden yhteensovittaminen Rautatieliikenteen ja muiden toimijoiden kanssa tapahtuu Radanpitäjän järjestämissä ratatyöpalaverissa ja muissa yhteensovituskokouksissa. Laajojen korjaus- ja rakennustöiden aiheuttamat liikennekatkot ja liikennejärjestelyt sovitaan erikseen Rakentamisaikaa koskevan sopimuksen periaatteiden mukaisesti. Ohjausryhmässä määritellään myös rakennuttamistehtävien hoitaminen em. tilanteissa. Rakennuttamistehtävien hoitamisessa noudatetaan Radanpitäjän ohjeita.

Muiden kuin Radanpitoon liittyvien asioiden osalta päätökset tehdään yksimielisesti. Radanpitäjällä on oikeus tehdä Radanpitäjän roolissa Radanpitoon liittyvät päätökset kuultuaan muita osapuolia. asiat kokouksiin tuodaan pääsääntöisesti ennakoon sovitun aikataulun mukaisesti. Osapuolet vastaavat omien sopimuskumppaniensa informoinnista tehdyistä päätöksistä ja ratkaisuista.

Kanta koskeviin laajoihin muutos-, rakennus- ja korjaushankkeisiin nimitään erillinen rakentamisen ohjausryhmä, joka vastaa toimintojen koordinoinnista ja yhteensovittamisesta hankkeen aikana.

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

Department of Health and Human Services, Washington, D.C. 20492

11. Kustannukset

Kukin Kiinteistönomistaja vastaa niistä perustelluista ja todisteellisista lisäkustannuksista, mitä Kannen Käytöstä on aiheutunut Radanpitäjälle tämän sopimuksen voimassaoloaikana. Kustannukset jaetaan Kiinteistönomistajien kesken niiden rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa alla tasmenntelyllä tavalla ja näin saatu osamaara muodostaa kunkin Kiinteistönomistajan korvausvelvollisuuden enimmäismaaran seuraavasti:

KOY Tampereen Kansi 1	8 800 / 70 000 kem2
KOY Tampereen Kansi 2	3 500 / 70 000 kem2
KOY Tampereen Kansi 6	9 700 / 70 000 kem2
Kaupunki	24 000 / 70 000 kem2
KOY Tampereen Monitoimiareena	12 000 / 70 000 kem2
KOY Tampereen Areenan Hotelli	12 000 / 70 000 kem2

Riippumatta edellä esitetyistä kustannusten jakoperiaatteista Radanpitäjä lähettää laskun em. kustannuksista Kansi-isännöitsijälle, joka huolehtii kustannusten jakamisesta Kiinteistönomistajille sekä maksuliikenteestä Radanpitäjää kohtaan.

Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien ylläpito ja korjaaminen LR/u-alueella tapahtuu tämän sopimuksen kohdassa 13 kuvatun toimintamallin mukaisesti ja Kiinteistönomistajat vastaavat tällaisista kustannuksista maaraosin kunkin Kiinteistönomistajan hallinnoiman Kannen pinta-alan mukaisessa suhteessa siten kuin liitteessä 3 on tarkemmin kuvattu.

Radanpitäjä vastaa kaikista Radanpitoon liittyvistä kustannuksista ratelain ja muiden määräysten mukaisesti, siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole muiden Kiinteistönomistajien kuin Kaupungin osalta muuta sovittu. Kannen Käytöstä ja kannen ylläpitotehtävistä aiheutuvista ratatoista ja niihin varautumisesta tulee huolehtia kunkin Kiinteistönomistajan kustannuksellaan.

Kanteen kuuluvat järjestelmät kustannusvastuuneen on yksilöity tarkemmin liitteessä 6.

12. Vastuut

12.1

Taustaa

Kaupungin ja Radanpitäjän välisistä vastuista Hankkeessa on sovittu Hankesopimuksessa. Hankesopimuksen kohdassa 11 on sovittu Hankkeesta ja Kannen käytöstä Radanpitäjälle ja kolmansille tahoille aiheutuvien vahinkojen korvaamisesta. Tältä osin Osapuolet täsmenntävät Hankesopimuksen kohdan 11 vahingonkorvausvastuuta Osapuolten kesken jäljempänä kohdissa [12.2–12.3] sovitulla tavalla. Näillä tasmenntyksillä ei kuitenkaan muuteta Hankesopimuksessa määriteltyä vastuunjaon periaatteita Kaupungin ja Radanpitäjän välisessä suhteessa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kiinteistöyhtiöt ja Kaupunki eivät ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta, mikäli vahinko on aiheutunut luonnollisen henkilön.

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIV/4696/04 02 01/2017 MAH 12 12 2017

toiminnasta eikä kyseessä ole tassa sopimuksessa sovitun nimenomaisen sopimusvelvoitteen täyttamisesta tai laiminlyönnistä

12.2 Kiinteistönomistajan vahingonkorvausvastuu

Kaupungin ja Kiinteistöyhtiöiden kesken sovitun mukaisesti Kiinteistöyhtiöt ovat tassa kohdassa kerrotuilta osin ottaneet vastatakseen Hankesopimuksessa Kaupungille kuuluvista vastuista

Riippumatta jäljempänä esitetystä vahingonkorvausvastuun jakoperiaatteesta Radanpitaja lähettää vahingonkorvausvaatimuksen em kustannuksista Kansisannoitsijalle, joka huolehtii vaatimuksen jakamisesta Kiinteistönomistajille sekä maksuliikenteestä Radanpitajaa kohtaan.

Kukin Kiinteistönomistaja vastaa Kannen Käytöstä Radanpitäjälle aiheuttamistaan vahingoista seuraavasti:

- I. Kiinteistönomistajat vastaavat LR/u -alueella sijaitsevasta Kannen vesieristeen alapuolisen osan ja LR/u -alueella sijaitsevien Kanteen kuuluvien omistamiensa järjestelmien, mm rakenne-, sprinkleri-, paloilmotin-, valaistus- ja kameravalvontajärjestelmien (liitekarta vastuurajapinnasta laaditaan erikseen) Radanpitäjälle aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta, mikäli aiheutunut vahinko on seurausta Kiinteistönomistajien vastuulle kuuluvan ylläpito-, huolto-, korjaus- tai vastaavan velvoitteen tuottamuksellisesta laiminlyönnistä ja tuottamuksellinen menettely on ollut syy-yhteydessä aiheutuneeseen vahinkoon. Edellä mainittu Radanpitäjälle aiheutuneen vahingon määrä jaetaan vahinkotapahtumakohtaisesti Kiinteistönomistajien kesken niiden rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa alla tasmenntetyllä tavalla ja näin saatu osamaara muodostaa kunkin Kiinteistönomistajan korvausvastuun enimmäismaaran. Tämän kohdan (I) mukainen kunkin Kiinteistönomistajan vahingonkorvausvastuu jaetaan seuraavasti:

KOY Tampereen Kansi 1	8 800 / 70 000 kem ²
KOY Tampereen Kansi 2	3 500 / 70 000 kem ²
KOY Tampereen Kansi 6	9 700 / 70 000 kem ²
Kaupunki	48 000 / 70 000 kem ²
KOY Tampereen Monitoimiareena	<i>ei kohdan (I) mukaista vastuuta</i>
KOY Tampereen Areenan Hotelli	<i>ei kohdan (I) mukaista vastuuta</i>

- II. Kukin Kiinteistönomistaja vastaa omalla LR/u -alueella sijaitsevan Kannen vesieristeen alapinnan yläpuolisten rakenteiden, rakennusten, järjestelmien ja rakennelmien ylläpidosta, huollosta ja korjaamisesta. Kunkin Kiinteistönomistajan vahingonkorvausvastuu Radanpitäjälle kyseisen rakenteen, rakennuksen, järjestelmän tai rakennelman aiheuttamasta vahingosta edellyttää aina tuottamusta ja tuottamuksellisen menettelyn ja vahingon välistä syy-yhteyttä.

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04 02 01/2017 MAH 12 12 2017

velvoitteista laillisine korkoineen niiltä osin kuin Kiinteistöyhtiöiden ja Kansi-isännöitsijän kanssa vilpittömässä mielessä käydyissä neuvotteluissa ei ole päästy ratkaisuun 90 vuorokauden kuluessa Kansi-isännöitsijän saatua kirjallisen kehotuksen Radanpitäjältä, jossa vaatimus on yksilöity perusteen ja mahdollisen määrän osalta. Radanpitäjä lähettää kaikista kehotuksista kopion tiedoksi Kaupungille. Kaupungilla on oikeus periä kohdan 12.2 perusteella mahdollisesti suorittamansa korvaukset laillisine korkoineen edelleen Kiinteistöyhtiöltä tai kolmansilta osapuolilta, mikäli Kiinteistöyhtiö tai kolmannet osapuolet ovat korvausvelvollisia aiheutuneesta vahingosta kohdan 12.2. perusteella.

Kaupunki vastaa Hankesopimuksessa sovitusta tuottamuksellisuuteen perustumattomista vahingonkorvausvastuista suoraan Radanpitäjälle ilman että Radanpitäjän pitää ensin sovinnollisessa tarkoituksessa tiedustella Kiinteistöyhtiöiden halukkuudesta korvata vahinko, mikäli vahinko on aiheutunut ilman Kiinteistöyhtiön vastuulla olevaa tuottamusta. Kiinteistöyhtiöt sitoutuvat maksamaan Kaupungille vastiketta hyvityksenä edellä tässä kohdassa tarkoitetun vastuun ottamisesta. Vastikkeen määrä on 0,91 € rakennusoikeuden kerrosneliömetrille vuodessa. Maksu sidotaan tämän sopimuksen allekirjoituspäivän elinkustannusindeksiin (Elinkustannusindeksi 1951:10=100). Mikäli myöhemmin kaikki Kiinteistöyhtiöt yksimielisesti päättävät ottaa vastattavakseen tämän kappaleen mukaisesta Kaupungin vahingonkorvausvastuusta Radanpitäjää kohtaan, sitoutuu Kaupunki vapauttamaan Kiinteistöyhtiöt tässä kappaleessa sovitusta vastikkeen maksuvelvoitteesta.

Kaupungin ja Radanpitäjän välisen Hankesopimuksen kohdassa 12 Kaupungille määrätystä vastuusta ja niiden tarpeenmukaisesta vakuuttamisesta huolehtii Kaupunki. Kiinteistöyhtiöt vastaavat vahinkovastuun vuosimaksuista siten kuin Kiinteistöyhtiöiden ja Kaupungin välillä on erillisissä sopimuksissa tarkemmin sovittu.

12.4

Radanpitäjän vastuu raideliikennevastuulain perusteella

Radanpitäjä vastaa raideliikennevastuulain mukaisesti vastuupiiriinsä kuuluvista vahingoista seuraavin rajoituksin:

Mikäli Radanpitäjän vastuupiiriin kuuluva vahingon aiheuttava tapahtuma on enintään Suunnittelun mitoitusnopeuden, Suunnittelun lähtökohtana olevan palokuorman ja muun vahingon aiheuttavaan tapahtumaan liittyvän Radanpidon lähtötietona olevan Suunnittelun lähtökohdan suuruinen, mutta Kannen tukirakenteiden yläpinnan yläpuolisille rakenteille (Liite 8. Suunnitteluperusteet) tai Kannella oleville rakennuksille tai rakenteille aiheutuu tapahtumasta vahinkoa, vastaa Kaupunki vahingon aiheuttamista kustannuksista omavastuuosuuden määrällä. Omavastuun määrä on 100 euroa/kem². Omavastuun enimmäismäärä on vahinkotapahtumakohtainen, kalenterivuosi-kohtainen ja Kannen päälle rakennettavien rakennuksien ja rakennelmien rakennetun kerrosalan mukainen. Kaupunki suorittaa edellä mainitun omavastuuosuuden Radanpitäjälle ja tämän jälkeen Radanpitäjä korvaa tämän kappaleen mukaisen vahingon Kiinteistöyhtiöille.

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017



Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että Radanpitäjä vastaa vahingosta aiheutuvista kustannuksista raideliikennevastuulain ja tämän sopimuksen nojalla omavastuun ylittäviltä osin suhteessa Kaupunkiin ja Kiinteistöyhtiöihin.

Mikäli raideliikenneoperaattori tai muu kolmas osapuoli on vastuussa vahingosta, Kaupungin mahdollisesti suorittama omavastuu ei rajoita kolmannen tahon vahingonkorvausvastuuta. Kaupungilla on oikeus periä mahdollisesti maksamansa omavastuun määrä vahingosta vastuussa olevalta taholta.

Mikäli Radanpitäjän vastuupiiriin kuuluva vahingon aiheuttava tapahtuma ylittää voimakkuudeltaan Suunnittelun mitoitusnopeuden, Suunnittelun lähtökohtana olevan palokuorman tai muun vahingon aiheuttavaan tapahtumaan liittyvän Radanpidon lähtötietona olevan Suunnittelun lähtökohdan, Radanpitäjä vastaa syntyneistä vahingoista täysimääräisesti suhteessa Kaupunkiin ja Kiinteistöyhtiöihin tämän sopimuksen perusteella raideliikennevastuulain 12 §:n mukaisesti.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Radanpitäjä ei raideliikennevastuulain perusteella vastaa puhtaista varallisuusvahingoista.

13. Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien ylläpito ja korjaaminen LR/u-alueella

13.1 Turvallisuusvaatimusten noudattaminen

Kannen ylläpidossa ja Kannella tapahtuvassa rakennus-, kunnossapito- ja käyttötoiminnassa pitää varmistaa, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa Raideliikenteelle tai Rautatielle. Turvallisuuden varmistaminen Rautatiealueella tulee tapahtua kattavan ja järjestelmällisen riskienhallinnan sekä turvallisuussuunnittelun ja -johtamisen kautta.

Radanpitäjä ja Kiinteistönomistajat sopivat Kannen käyttönoton yhteydessä ajankohdan, jolloin aloitetaan noudattamaan Kannen Käytön aikaisia turvallisuusvaatimuksia. Vaatimusten noudattaminen voidaan ottaa käyttöön alueellisesti vaiheittain Kannen valmistumisen myötä.

Kannen Käytön aikana laajoissa Kantta koskevissa rakennus-, korjaus- ja kunnossapitohankkeissa voidaan sopia noudatettavan hankekohtaisia rakennusaikaisia turvallisuusvaatimuksia ja -käytäntöjä.

Turvallisuusvaatimukset koskevat pääasiassa rautatieturvallisuutta, mutta vaatimuksissa on myös työturvallisuusvaatimuksia, jotka kohdistuvat Radanpidon töiden ja työntekijöiden turvallisuuden varmistamiseen. Turvallisuusvaatimusten lisäksi Kannen Käyttöön kohdistuu Radanpitäjän riskienhallintavaatimuksia.

Turvallisuus- ja riskienhallintavaatimuksia muutetaan turvallisuusmääräysten ja niistä johtuvien Radanpitäjän turvallisuusohjeiden muuttumisen johdosta. Muutokset kirjataan Yhteistyöryhmän kokouksissa.

13.2 Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien tarkastus, huolto- ja ylläpidon organisointi ja menettelyt

Kannen Käytön aikana Paatoteuttajana Rautatiealueella toimii Radanpitäjän kanssa sopimussuhteessa oleva Radanpidon kunnossapitäjä. Radanpitäjän osalla toimintaa koordinoi Alueisännöitsijä, joka vastaa kaikesta Radanpitäjän taholta tapahtuvasta yhteydenpidosta.

Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien omistajia edustaa Kansi-isännöitsijä. Kansi-isännöitsijällä tulee olla riittävät resurssit, tiedot, osaaminen ja pätevyydet hoitaa ja koordinoita hänelle määritettyjä tehtäviä. Kansi-isännöitsijä vastaa kaikesta Kansirakenteen sekä siihen liittyvien järjestelmien tarkastuksen ja ylläpidon toteuttamisesta sekä yhteydenpidosta Radanpitäjään (Alueisännöitsijä). Kansi-isännöitsijä vastaa Kanteen liittyvistä Rautatiehen kohdistuvista turvallisuustehtävistä.

Kannen (sisältää pilarit, laiturimaiset suojarakenteet, palkiston ja kansirakenteen) suunniteltu tekninen käyttöikä on 100 vuotta ja siihen liittyville järjestelmille on määritelty omat tekniset käyttöiät.

Kiinteistönomistaja vastaa tässä kohdassa mainituista tarkastuksista, korjauksista ja huolloista.

Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien teknisen Suunnittelun yhteydessä Kiinteistönomistajat laativat yhdessä Kansirakenteen huolto-ohjelman ja se hyväksytään ja luovutetaan Osapuolille viimeistään Kannen käyttöönottotarkastukseen mennessä. Huolto-ohjelmassa määritetään tarkemmin kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien tarkastus- ja huoltotoimet.

Hyväksyttyyn Kannen huolto-ohjelmaan myöhemmin tehtävät muutokset hyväksytetään Radanpitäjällä. Kansirakenteen rakenteelliset muutokset vaativat rakennusluvan ja Radanpitäjän hyväksynnän.

Mahdolliset vauriokorjaukset toteutetaan Alueisännöitsijän ja Kansi-isännöitsijän yhteistyönä välittömästi niin, että haitat pystytään hallitsemaan.

Radanpitäjä tekee Radanpitoon liittyviä huolto-, käyttö- ja turvallisuustarkastuksia ja toimenpiteitä Rautatiealueella. Mikäli Radanpitäjä tekee Rautatiehen muutoksia tai toimenpiteitä, joilla saattaa olla vaikutuksia kansirakenteeseen tai siihen liittyviin järjestelmiin, ne tulee hyväksyttävä Kansi-isännöitsijällä.

Kiinteistönomistajat vastaavat siitä, että ne pysyvin Yhteisjärjestelysopimuksin sitoutuvat järjestämään yhden kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien ylläpidosta vastaavan tahon eli Kansi-isännöitsijän. Tilanteessa, että Kansi-isännöitsijää ei ole saatu edellä mainituin tavoin järjestettyä tai että toiminta ei täytä tämän sopimuksen mukaisia vaatimuksia Kaupungilla oikeus Kiinteistönomistajien kustannuksella järjestää tarvittava kansi-isännöinti.

Tampereen kansii ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04 02.01/2017 MAH 12.12.2017

13.3 Tilaajatehtävät ja rakennuttaminen

Kiinteistönomistaja toimii Rautatiealueella Kanteen liittyvien töiden osalta tilaajana ja rakennuttajana. Kiinteistönomistaja vastaa em. töiden osalta rakennuttajan työturvallisuustehtävistä.

Radanpitäjä vastaa Radanpidosta ja Radanpitoon liittyvien tehtävien töiden osalta rakennuttajan turvallisuustehtävistä, eikä näistä tehtävistä sovita tässä sopimuksessa.

Tapauskohtaisesti Radanpitäjä ja Kiinteistönomistaja voivat sopia tarkemmin rakennuttajan tehtävien hoitamisesta. Rakennushankkeissa ja laajoissa kunnossapitohankkeissa rakennuttajana voi toimia tapauskohtaisesti edellä mainitun hankkeen tilaaja tai sitä toteutettava taho.

Kannen alapuolella Rautatiealueella tehtävät rakennuttamistehtävät hoidetaan yhteistyössä työ- ja rautatieturvallisuuden varmistamiseksi. Turvallisuusyhteistyöstä vastaavat eri osapuolten turvallisuuskoordinaattorit. Turvallisuuskoordinaattorin tehtävien hoitamisessa noudatetaan työturvallisuusmääräysten lisäksi Radanpitäjän turvallisuuskäytäntöjä ja -menettelyjä.

Rautatiealueella Kanteen kohdistuvat kunnossapito-, huolto- ja tarkastustehtävät tehdään Radanpitäjän nimeämän Pää toteuttajan alaisuudessa. Tapauskohtaisesti Pää toteuttajan tehtävien hoitaminen voidaan sopia toisin, esimerkiksi laajoissa rakennus- ja korjaushankkeissa. Riippumatta rakennuttaja- ja pää toteuttajatahosta Rautatiealueella noudatetaan Radanpitäjän turvallisuusvaatimuksia ja -käytäntöjä. Turvallisuus- ja riskienhallintatehtävissä otetaan huomioon myös rautatieturvallisuusmääräykset, kuten riskienhallinnassa YTM-asetuksen (riskienhallinta-asetuksen) mukaiset menettelyt.

13.4 Luvat ja työraot Rautatiealueella työskentelyyn

Kannen alla Rautatiealueella työskennellään Rautatieturvallisuusmääräysten ja Radanpitäjän turvallisuusohjeiston ja -käytäntöjen mukaisesti. Kannen alla Rautatiealueella tehtävät työt ovat ratatöitä.

Kannen alapuolella Rautatiealueella tehtävät työt vaativat aina Radanpitäjän luvan. Lupakäytäntö perustuu voimassa oleviin Radanpitäjän käytäntöihin ja ohjeisiin. Lupakäytännössä annetaan tätä sopimusta tarkentavia ja täydentäviä vaatimuksia.

13.5 Työn toteuttaminen

Kannen alla Rautatiealueella tehtävässä työssä noudatetaan sekä työturvallisuus- että rautatieturvallisuusmääräyksiä että Radanpitäjän turvallisuus- ja riskienhallintaohjeita ja -käytäntöjä.

Kannen alla Rautatiealueella tehtävissä töissä edellytetään Radanpitäjän pätevyysvaatimuksia.

Työt toteutetaan vaarantamatta tai haittaamatta Raideliikennettä. Työstä syntyneiden liikennehaittojen, vahinkojen tai vaaratilanteiden johdosta aiheutuneet kustannukset peritään sopimuksissa tai luvissa mainittujen sanktioiden mukaisesti.

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

Raideliikenteelle aiheutuneesta turvallisuuspoikkeaman tai liikennehaitan osalta toimitaan rakentamisen aikaisen sopimuksen sanktioiden mukaisesti. Radanpitäjällä on oikeus muuttaa sanktioiden suuruutta yleisen kustannuskehityksen ja maksettujen liikennehaittamaksujen (Liite 10) mukaisesti.

13.6 Työnaikainen rautatien liikenteenhoito

Rakennuttaja noudattaa suunnittelussa ja rakentamisessa seuraavia Raideliikenteen hoitoon ja turvallisuuteen liittyvistä suunnitteluperiaatteita ja menettelyjä:

Raideliikenteeseen vaikuttavat työt tulee suunnitella ja ilmoittaa ennakko- ja työvaihesuunnittelun avulla Radanpitäjän julkaisemaan verkkoselostukseen noin kaksi vuotta ennen ko. työn aloitusta. Hankkeesta on tehtävä ilmoitus verkkoselostukseen. Töiden em. liikennevaikutuksiin liittyvät täsmennykset ja työvaiheet tulee suunnitella ja ilmoittaa Radanpitäjälle vähintään kolme kuukautta ennen töiden aloitusta.

Rakennuttajan ylittäessä määritellyt ratatyö- ja jännitekatkoihin myönnetyt ja sovitut ajat, peritään Rakennuttajalta sanktioita kulloinkin voimassa olevan käyttö sopimuksen (Liite 10) mukaisesti. Mahdolliset liikennöinnin poikkeustilanteet tulee ottaa huomioon tarkennetussa työvaihesuunnittelussa.

Työt toteutetaan Raideliikenteen ehdoilla liitteenä olevan ennakko- ja työvaihesuunnitelman mukaisesti. Ennakko- ja työvaihesuunnitelmaa päivitetään rakentamissuunnitelman edistymisen myötä kerran kuukaudessa ennen rakentamista ja rakentamisen aikana kerran viikossa ratatyöpalavereissa.

Luvat ratatöihin ja jännitekatkopyynnöt tehdään Radanpitäjän ohjeiden mukaisesti.

13.7 Töiden ennakko- ja työvaihesuunnittelu

Työt tulee suunnitella hyvissä ajoin ennakko- ja työvaihesuunnittelun avulla, siten että ne voidaan suorittaa junaliikenteen ehdoin kohdan 13.6 mukaan.

Hankkeessa noudatetaan vastaavia menettelytapoja kuin Radanpitäjän omissa hankkeissa töiden ennakko- ja työvaihesuunnittelussa sekä työnaikaisissa menettelyissä. Menettelytavat tulee suunnitella ja sopia tarkemmin ennen töiden aloittamista.

Rakennuttaja vastaa töiden em. suunnittelusta ja neuvotteluista Radanpitäjän liikennesuunnittelun kanssa.

Mahdollisista työnaikaisista nopeusrajoituksista, ratatyövarauksistaliikennekatkoista koskien ratatöitä (lupa ratatyöhön) ja jännitekatkoista sekä liikennerajoitteista sovitaan ennakko- ja työvaihesuunnittelun avulla, jolloin on käytettävä Radanpitäjän voimassa ja käytössä olevia järjestelmiä ja ohjeita.

13.8 Suunniteltujen ratatyövarausten tai jännitekatkojen peruuntumiset tai pidentymiset

Mikäli Radanpitäjän liikenteenohjauksen kanssa sovitun työvaihekohtaisen ratatyövarauksen ja/tai jännitekatkon osalta tapahtuu peruuntuminen liikenteen

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

ohjauksen toimesta, tulee perumisesta ilmoittaa siinä aikataulussa ja sillä tavalla kuin liikenteenohjauksen ja Radanpitäjän liikennesuunnittelun kanssa on työvaihesuunnittelun alussa sovittu.

Em. tapauksessa perutun liikennekatkon aiheuttamien kustannusten korvaaminen sovitaan tapauskohtaisesti Radanpitäjän ja Rakennuttajan kesken, mikäli voimassa olevan käyttösopimuksen perusteella Radanpitäjä on saanut siitä operaattorilta korvausvaatimuksen.

Mikäli Radanpitäjän liikenteenohjauksen kanssa sovitun työvaihekohtaisen ratatyövarauksen ja/tai jännitekatkon osalta tapahtuu peruuntuminen Hankkeen toimesta, tulee perumisesta ilmoittaa siinä aikataulussa ja sillä tavalla kuin liikenteenohjauksen ja Radanpitäjän liikennesuunnittelun kanssa on työvaihesuunnittelun alussa sovittu. Muussa tapauksessa Rakennuttajalta tullaan perimään perumisesta aiheutuneet sanktiot kulloinkin voimassa olevan käyttösopimuksen (liite 10) mukaisesti.

Jos työhön liittyvä liikennekatko ja/tai jännitekatko kestävät Rakennuttajan vastuulle kuuluvista syistä sovittua kauemmin, peritään sanktiot liitteen 10 mukaisesti.

13.9 Huolto- ja kunnossapitotöiden valvonta

Radanpitäjällä on oikeus valvoa Rautatiealueella Kannen alapuolella tehtävien töiden suunnittelua, rakentamista ja turvallisuutta.

Radanpitäjällä on oikeus nimetä em. töille omavalvonta- ja turvallisuusorganisaationsa.

Rakennuttajan on laadittava valvontasuunnitelma henkilöineen ja hyväksyttävä suunnitelma Radanpitäjällä.

Kunnossapitotöiden osalta on Kansli-isännöitsijän laadittava valvontasuunnitelmaa vastaava suunnitelma.

13.10 Työalueen vapauttaminen/luovuttaminen Raideliikenteelle

Työalueen vapauttaminen/luovuttaminen Raideliikenteelle tapahtuu Radanpitäjän turvallisuusohjeiden ja lupaehtojen mukaisesti. Rautatien kunto ja liikennöitävyys tarkastetaan työn toteuttajan toimesta aina ennen kohteen luovuttamista liikenteelle. Tarkastus tehdään Radanpitäjän ohjeiden ja käytäntöjen mukaisesti.

Jos työn aikana on vaurioitettu tai vahingoitettu Rautatietä, on ennen työalueen vapauttamista liikenteelle pyydettyä Radanpitäjän kunnossapidolta kohteeseen tarkastus. Työn toteuttaja maksaa tarkastuskustannukset ja mahdolliset korjaustoimenpiteet. Rautatiehen kohdistuvat vauriot korjaa Radanpitäjän nimeämä kunnossapitäjä.

13.11 Turvallisuusjohtaminen ja riskienhallinta

13.11.1 Turvallisuuden ja riskienhallinnan varmistaminen

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

Kiinteistönomistaja päivittää riskienhallintaohjelman, jossa kuvataan Kannen Käytöstä syntyvät riskit Rautatielle ja Raideliikenteelle sekä niihin liittyvät riskienhallintatoimenpiteet.

Kiinteistönomistaja päivittää turvallisuusohjelman vastaamaan Kannen Käytön aikaista turvallisuutta ja turvallisuusvaatimuksia.

Kannen Käyttöä koskeva riskienhallinta- ja turvallisuusohjelmat toimitetaan Radanpitäjälle hyväksyttäväksi ennen Kannen käyttöönottoa. Riskienhallinta- ja turvallisuusohjelma päivitetään muutosten yhteydessä, päivitetty versio toimitetaan Radanpitäjälle hyväksyttäväksi. Rata- ja Kansi-isännöitsijä tarkistavat vuosittain Riskienhallinta- ja turvallisuusohjelman ajantasaisuuden. Päivitetyt suunnitelmat käsitellään ohjausryhmässä.

13.11.2 Kantta koskevat muut turvallisuus- ja riskienhallintavaatimukset

Kannen alapuolella Rautatiealueella tehtävä työ on ratatyötä. Kannen alla tehtävissä töissä noudatetaan Radanpitäjän yleisten turvallisuus- ja riskienhallintavaatimusten lisäksi Kantta koskevia turvallisuuskäytäntöjä, kuten:

- Kannen alla olevan Rautatiealueen pelastus-, turvallisuus- ja varautumissuunnitelmia.
- Kannen alla olevaa Rautatiealuetta koskevia Radanpitäjän nimeämän päätoimeksiantajan laatimia suunnitelmia ja turvallisuusohjeita.
- Kannen alapuolella Rautatiealueella tapahtuvaa kulunvalvontaa ja -seurantaa koskevia ohjeita.

Kiinteistönomistaja laatii tarvittavat Kantta koskevat turvallisuus-, varautumis- ja pelastussuunnitelmat, joissa on otettu huomioon Kannen alapuolella tapahtuvat toiminnot ja olosuhteet.

Kiinteistönomistajan on osallistuva Kannen alapuolista aluetta koskeviin turvallisuus-, valmius- ja pelastusharjoituksiin sekä niihin liittyviin katselmuksiin ja kokouksiin.

Kiinteistönomistaja vastaa Kannen alapuolella olevan kameravalvonnan ja muun turvallisuusvalvonnan toteuttamisesta ja ylläpidosta.

14. Vakuudet ja vakuutukset

Kiinteistönomistajan tulee huolehtia siitä, että Kiinteistönomistajilla tai sen sopimuskumppaneilla on Kannen Käytössä, ja mikäli kyseessä Rakentamisen aikaa koskevassa sopimuksessa tarkoitettu Rakentaminen, yleisesti tarvittavat sekä lakisääteiset vakuutukset.

Radanpitäjä ei vaadi Kiinteistönomistajalta vakuutta.

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

15. Sopimuksen muuttaminen

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti kaikkien osapuolten allekirjoituksin. Osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman kaikkien osapuolien kirjallista hyväksyntää.

Mikäli tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen perustetaan vielä uusia kiinteistöosakeyhtiöitä omistamaan kantta tai sillä sijaitsevia rakennuksia (Kiinteistönomistaja), tulee uusien Kiinteistöomistajien liittyä tähän sopimukseen.

16. Erimielisyyksien ratkaiseminen

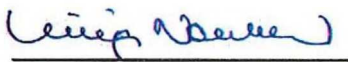
Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan yhteisesti sopimalla. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä, niin erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

17. Sopimuskappaleet ja liitteet

Tätä sopimusta on tehty seitsemän (7) samanlaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle.

Tampereella, 12.12.2017

Liikennevirasto



Mirja Noukka
Johtaja



Veli-Matti Hirvonen
Ylitarkastaja

Helsingissä, 29.12.2017
KOY Tampereen Monitoimiareena
KOY Tampereen Areenan Hotelli
KOY Tampereen Kansi 1
KOY Tampereen Kansi 2
KOY Tampereen Kansi 6



Timo Nieminen
(valtakirjalla)

Henrik Eklund

Helsingissä, 29.12.2017

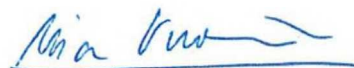
Tampereen kaupunki



Juha Yli-Rajala
Konsernijohtaja



Jani Hovila
Lakimies



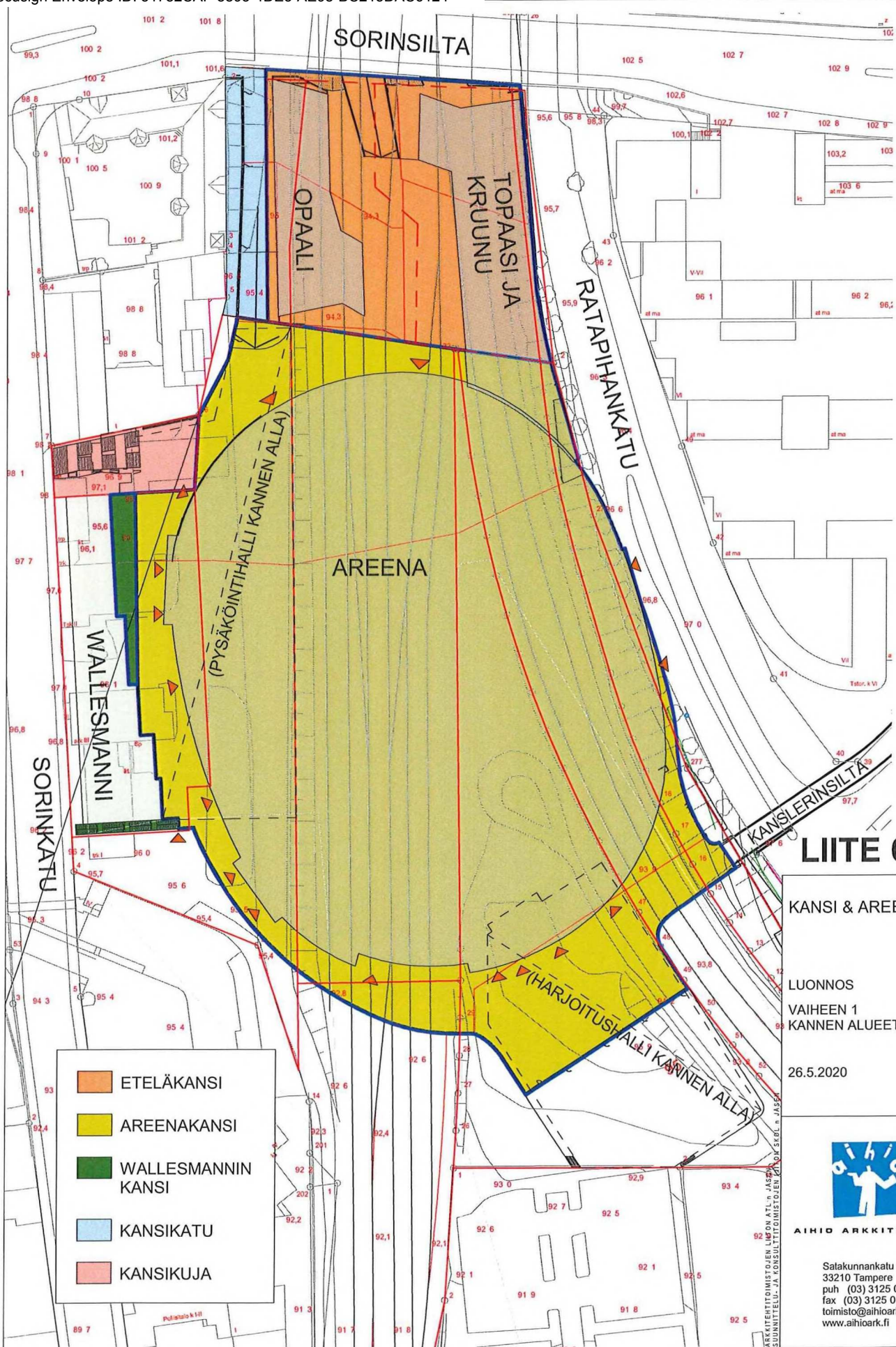
MIA VUORINEN

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017

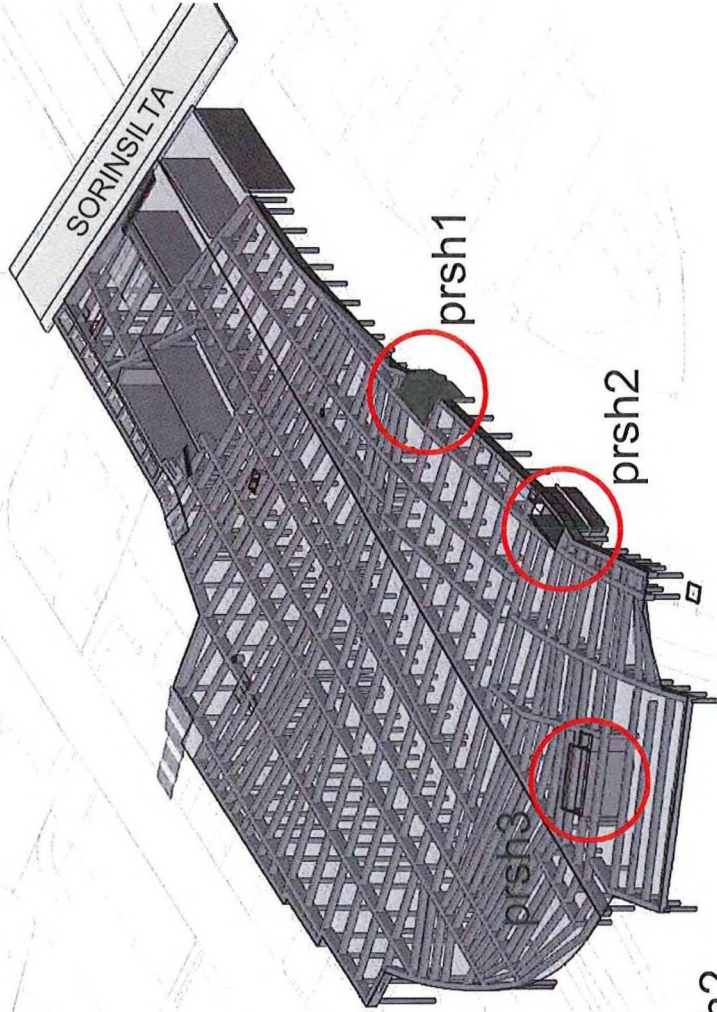
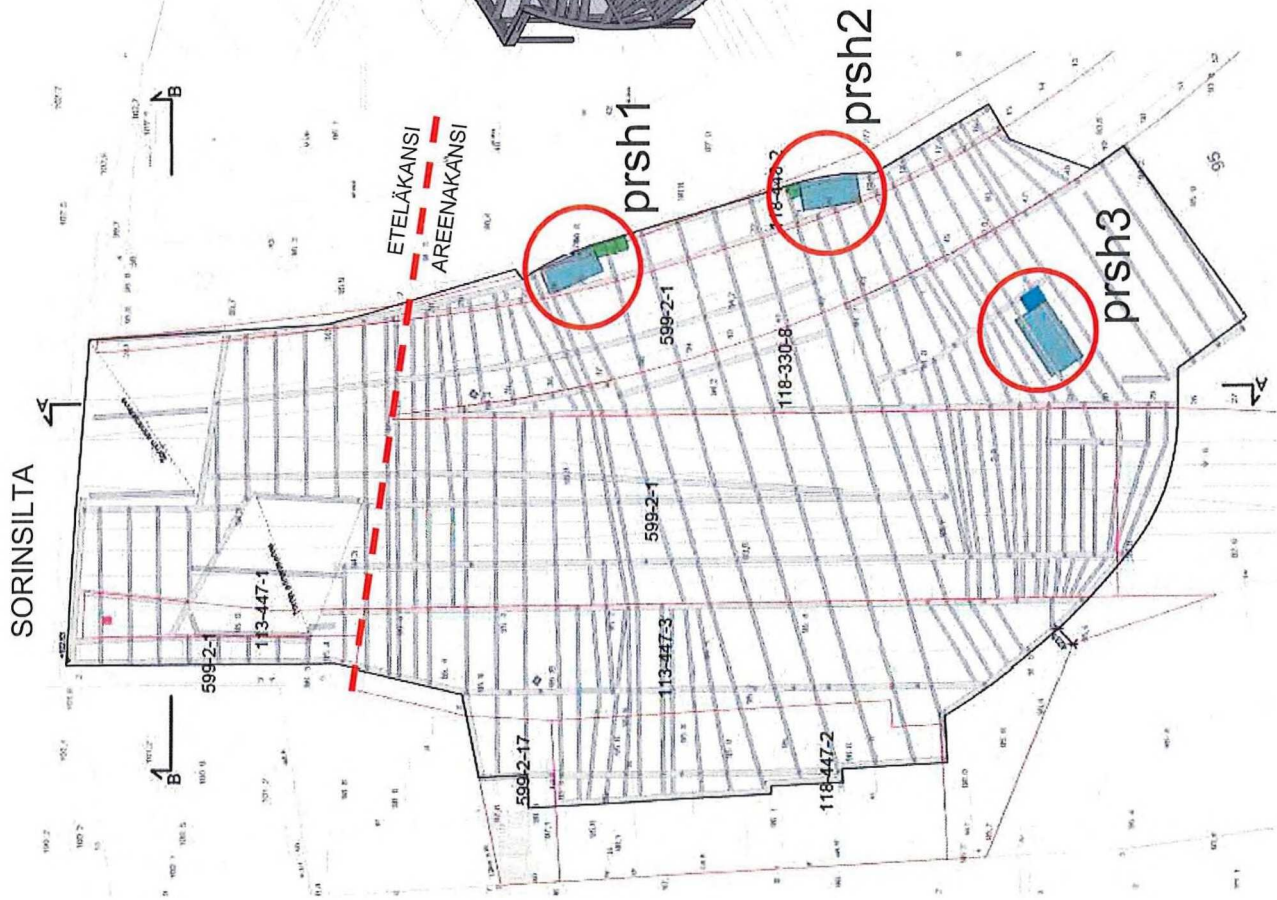
- Liitteet
- Liite 1. Hankesopimus 8.12.2015 liitteineen
 - Liite 2. Käyttöoikeussopimukset
 - Liite 2.1 Rautatiealueen käyttöoikeussopimus Monitoimiareenan kannen kiinteistöille 837-118-447-3, 837-118-330-8 ja 837-118-448-2
 - Liite 2.2 Rautatiealueen käyttöoikeussopimus Eteläkannen kiinteistölle 837-118-447-1
 - Liite 2.3 Rautatiealueen käyttöoikeussopimus Eteläkannen kiinteistölle 837-118-448-1
 - Liite 3. Kiinteistöyhtiöiden sijainnit tonteittain sekä kunkin Kiinteistönomistajan omistuksessa olevan Kannen pinta-ala
 - Liite 4. Liitekartta yhteisjärjestelysopimusten tarkoittamasta sopimusalueesta (alustava)
 - Liite 5. Rajapinta rakenneleikkauksin ja järjestelmäkuvauksin
 - Liite 6. Vastuumatriisi omistus, käyttö, ylläpito- ja huolto
 - Liite 7. Turvallisuusmatriisi
 - Liite 8. Suunnitteluperusteet
 - Liite 8.1 Suunnitteluperusteiden liite: Raiteistokaavio
 - Liite 8.2 Suunnitteluperusteiden liite: Suunnitelmakartta
 - Liite 8.3 Suunnitteluperusteiden liite: Sähköradan pääkaavio
 - Liite 9. Kansirakenteen ja siihen liittyvien järjestelmien tarkastus, huolto- ja ylläpidon organisointi ja menettelyt
 - Liite 10. Rataverkon käyttösopimus (ei liitetä sopimukseen, päivittyy vuosittain)
 - Liite 11. Viitesuunnitelma; Autolastausvarausuunnitelma 2584 L422
 - Liite 12. Rakentamisen aikaa koskeva sopimus 20.2.2017 liitteineen

Tampereen kansi ja areena / Käytön aikaa koskeva sopimus
LIVI/4696/04.02.01/2017 MAH 12.12.2017





2584 L885D



Areenakansi tukeutuu areenan
porrashuoneisiin 1, 2 ja 3

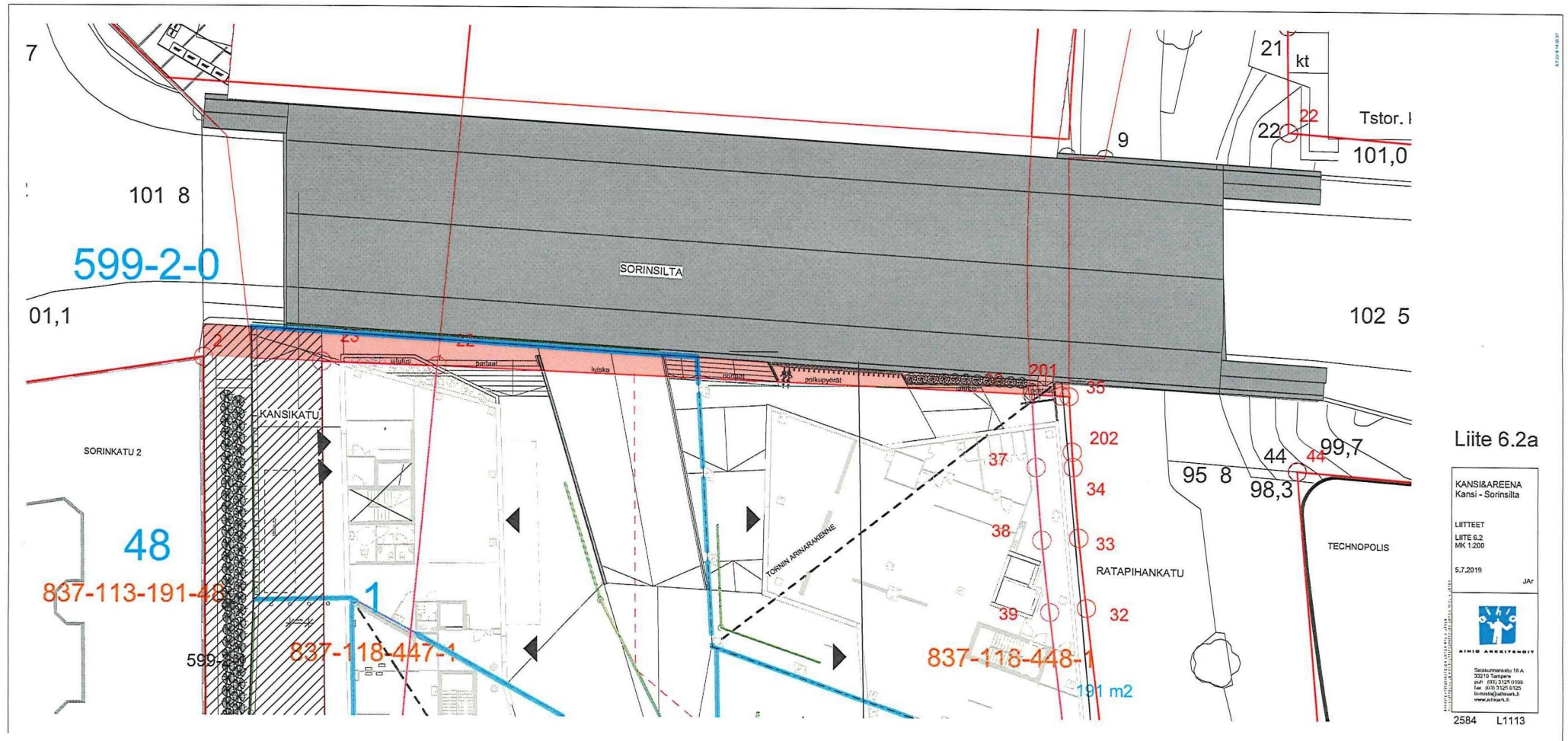
LIITE 6.1.3



AINIO ARKKITEHDIT

2584 L884A

13.11.2018 / MRö



Liite 6.2a

KANSIAREENA
Kansli - Sorinsilla

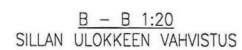
LITTEET
LITE 6.2
MK 1:200

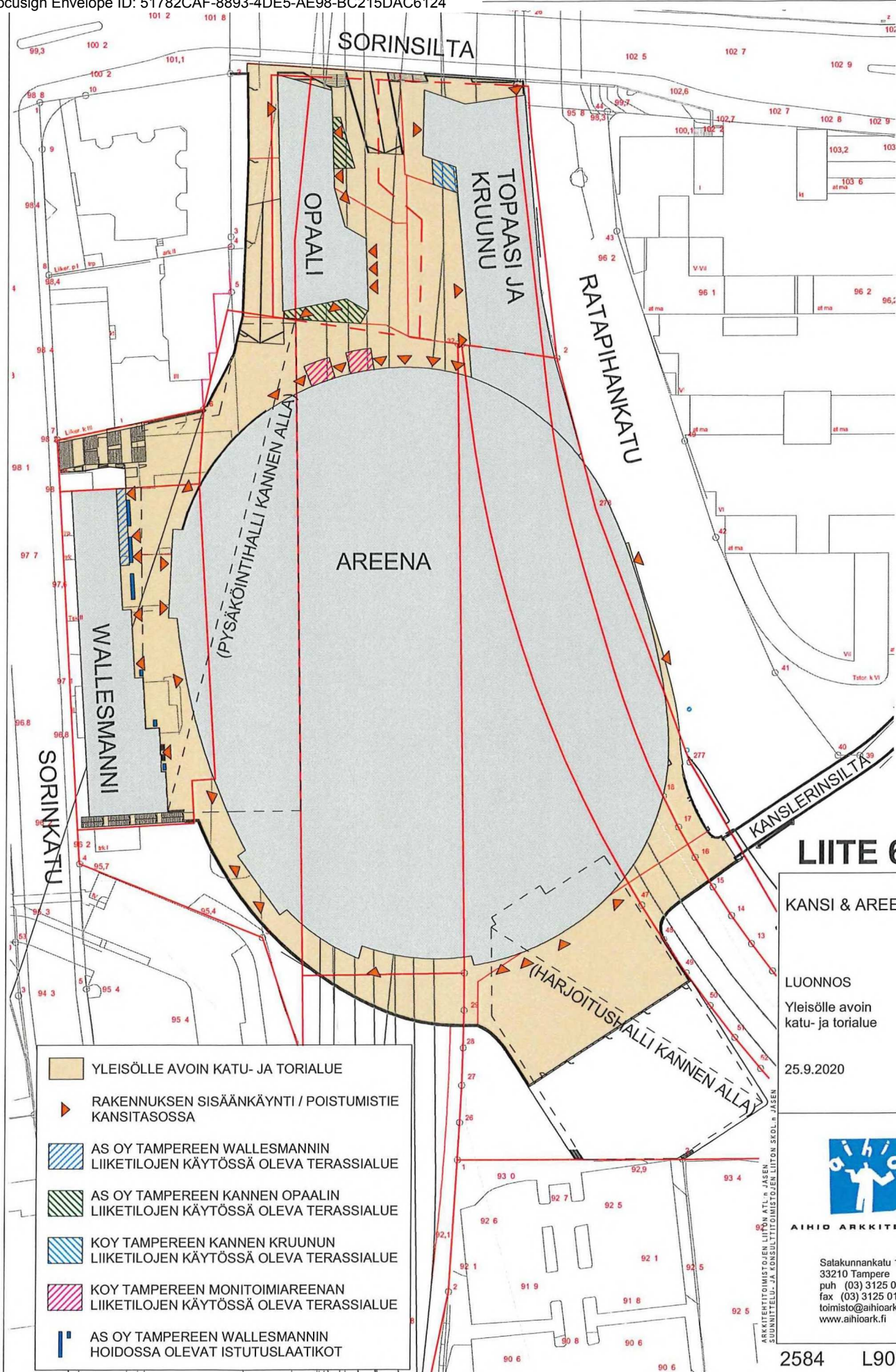
5.7.2019 JAR

 AINO ARKKITEHDIT

Suomalennankatu 18 A
00210 Tampere
puh. +358 10 312 0100
fax +358 10 312 0125
aino@aino.fi
www.aino.fi

2584 L1113

[illegible]



1. ULKOALUEIDEN YLEISVALAISTUSPERIAATTEET

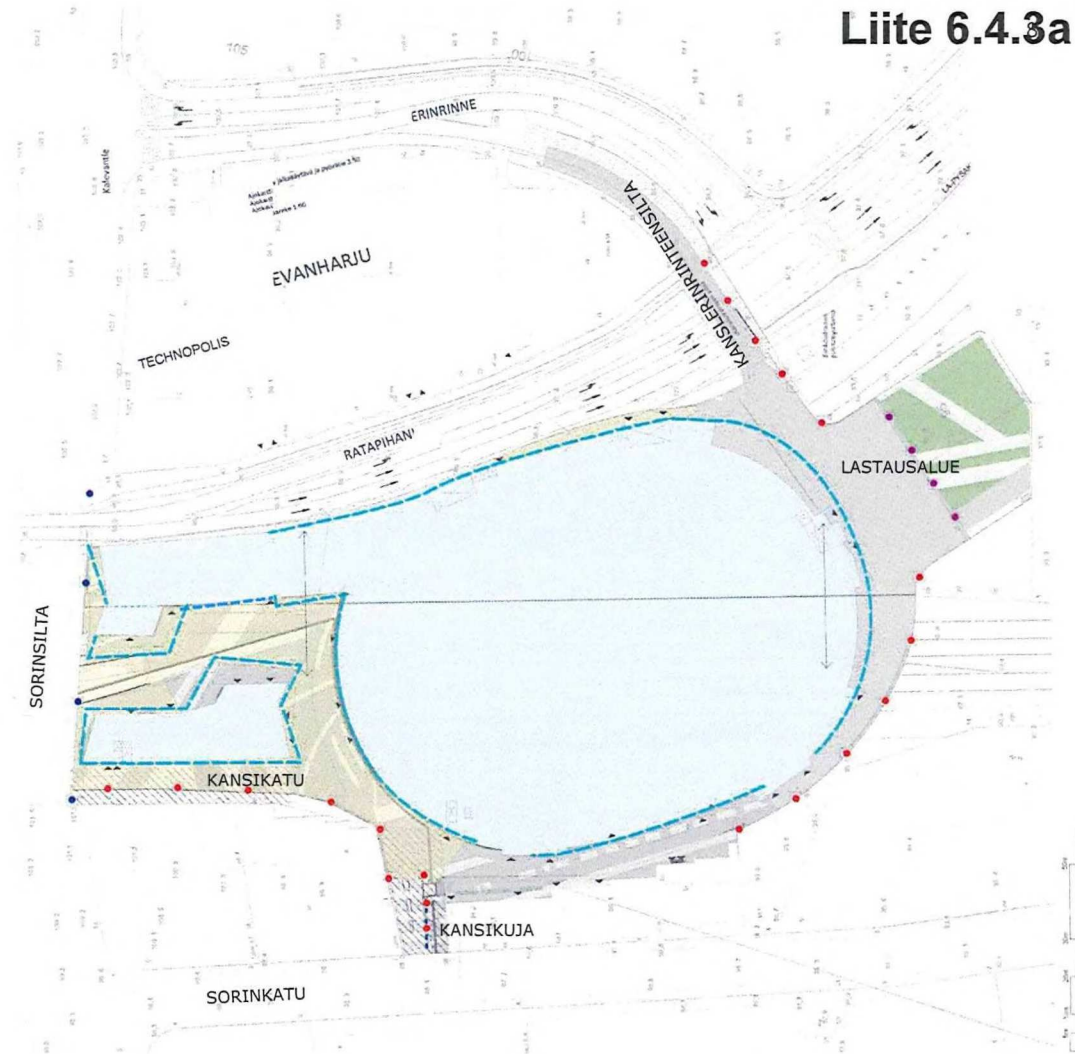
- Pylväsvalaistus kork. 5m (ulkoalueet ja Sorinkadun portaat sekä Kanslerinrinteesilta)
- Pylväsvalaistus kork. 8m (lastausalue)
- Katuvalaistus (Sorinsilta)
- Lineaarinen valaistus (rakennuksen alaosassa)

TAMPEREEN KANSI JA AREENA

SRV

RAMBOLL

Liite 6.4.3a



2. JULKISIVUVALAISTUKSEN PERIAATTEET

Asennusperiaatteet

- **AREENA**
- **RAKENNUS 1** (AS OY TAMPEREEN KANNEN OPAALI) JA
- **RAKENNUS 2** (KOY TAMPEREEN KANNEN KRUUNU SEKÄ AS OY TAMPEREEN KANNEN TOPAASI)

Valaisin: Colorcinetics iColor Accent Compact -valaisin

Valonlähde: LED

Teho: 28,5W

Valon laatu: RGBW

valovirta: 993 lm

Värikoodi: ARK – kuvan mukaan

Asennustapa: julkisivuun, rakennusten yläosaan

Luokitus: IP66, IK10

Paino: 1,64 kg

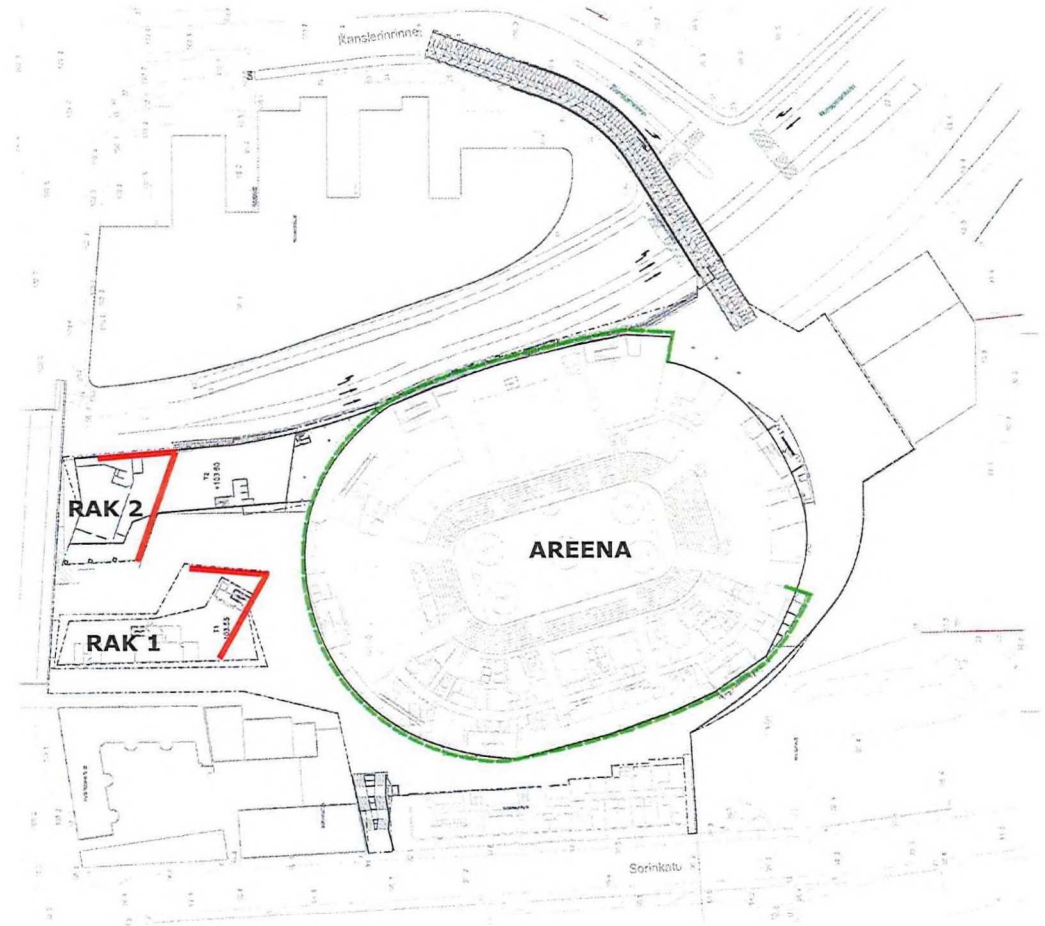
Valaisimen pituus: 1228,5mm

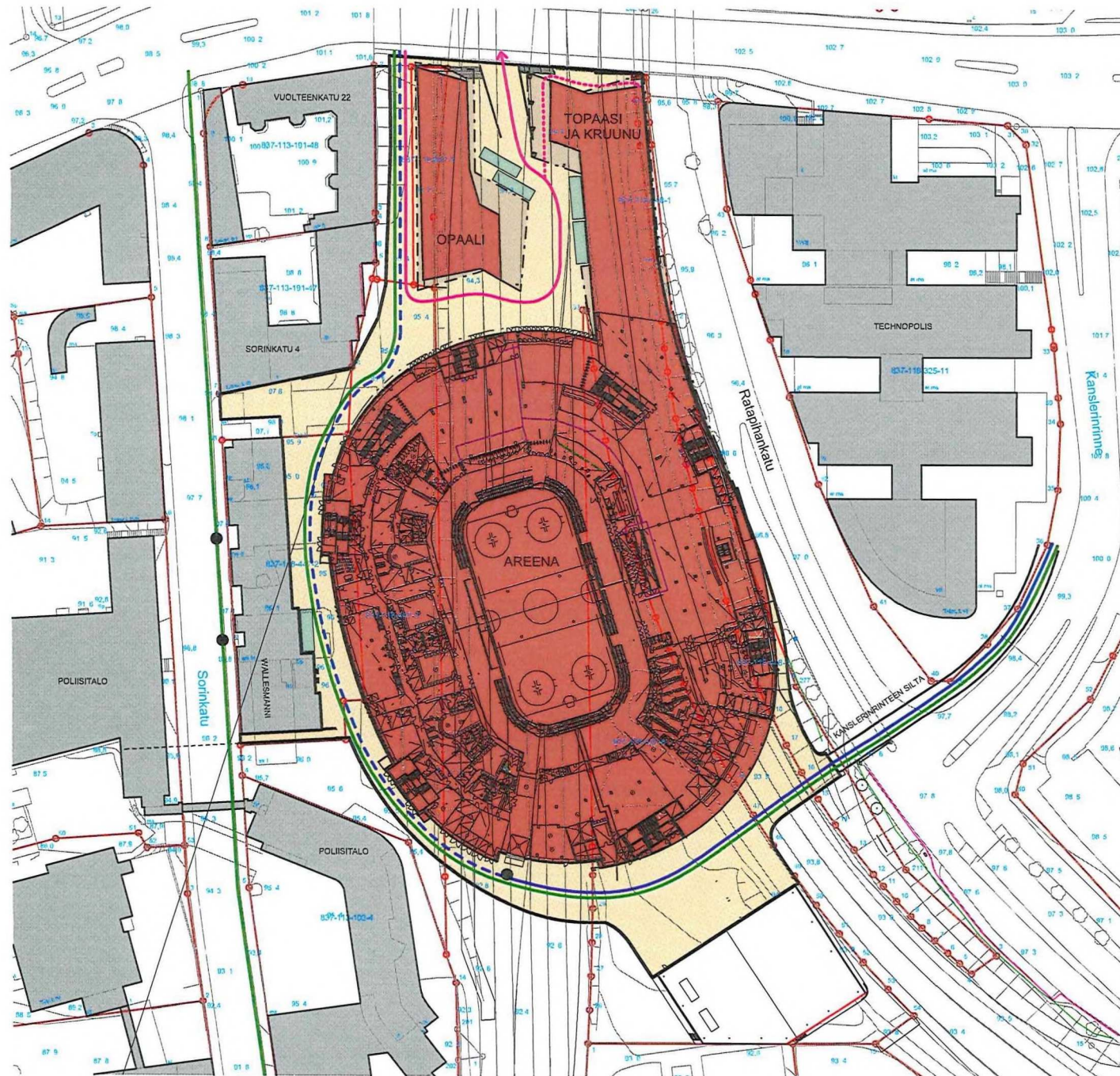
Ohjaus: Areenasta, DMX-ohjaus noin 30cm jaksoissa

TAMPEREEN KANSI JA AREENA

SRV

RAMBOLL





- HUOLTOAJO
- AREENAN HUOLTOAJO
- - - AREENAN HUOLTOAJO, MAHDOLLINEN AJOREITTI ERITYISTAPAUKSISSA
- AS OY TAMPEREEN WALLESMANNIN HUOLTOAJO
- AS OY TAMPEREEN KANNEN OPAALIN, AS OY TAMPEREEN KANNEN TOPAASIN JA KOY TAMPEREEN KANNEN KRUUNUN HUOLTOAJO (1-SUUNTAINEN)
- - - JALANKULKUYHTEYS AS OY TAMPEREEN KANNEN TOPAASI / ASUNNOT

LIITE 6.4.4a

KANSI & AREENA

Huoltoajat ja kevyen liikenteen yhteydet etelä- ja areenakannella

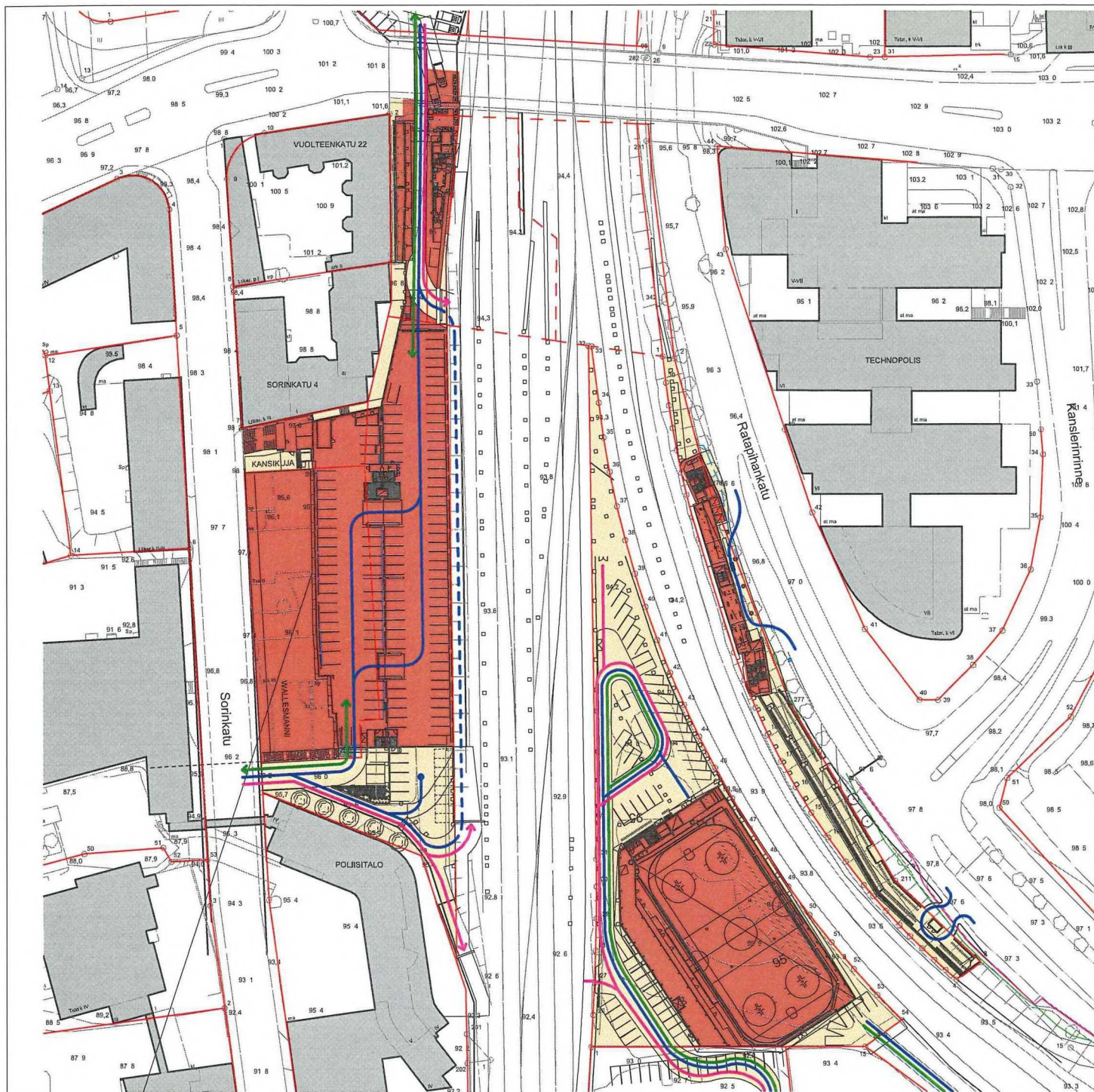
29.5.2020

JSa



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere
puh (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125
toimisto@aihiokark.fi
www.aihiokark.fi



- HUOLTOAJO
- - - VIRANOMAIS / HUOLTOAJO RATA-ALUEEN ULKOPUOLELLA
- AJO PYSÄKÖINTIIN
- RADANPITÄJÄN AJOPYHTEYS RATA-ALUEELLE

LIITE 6.4.4b

KANSI & AREENA

Huoltoajot rata-alueella

24.9.2020

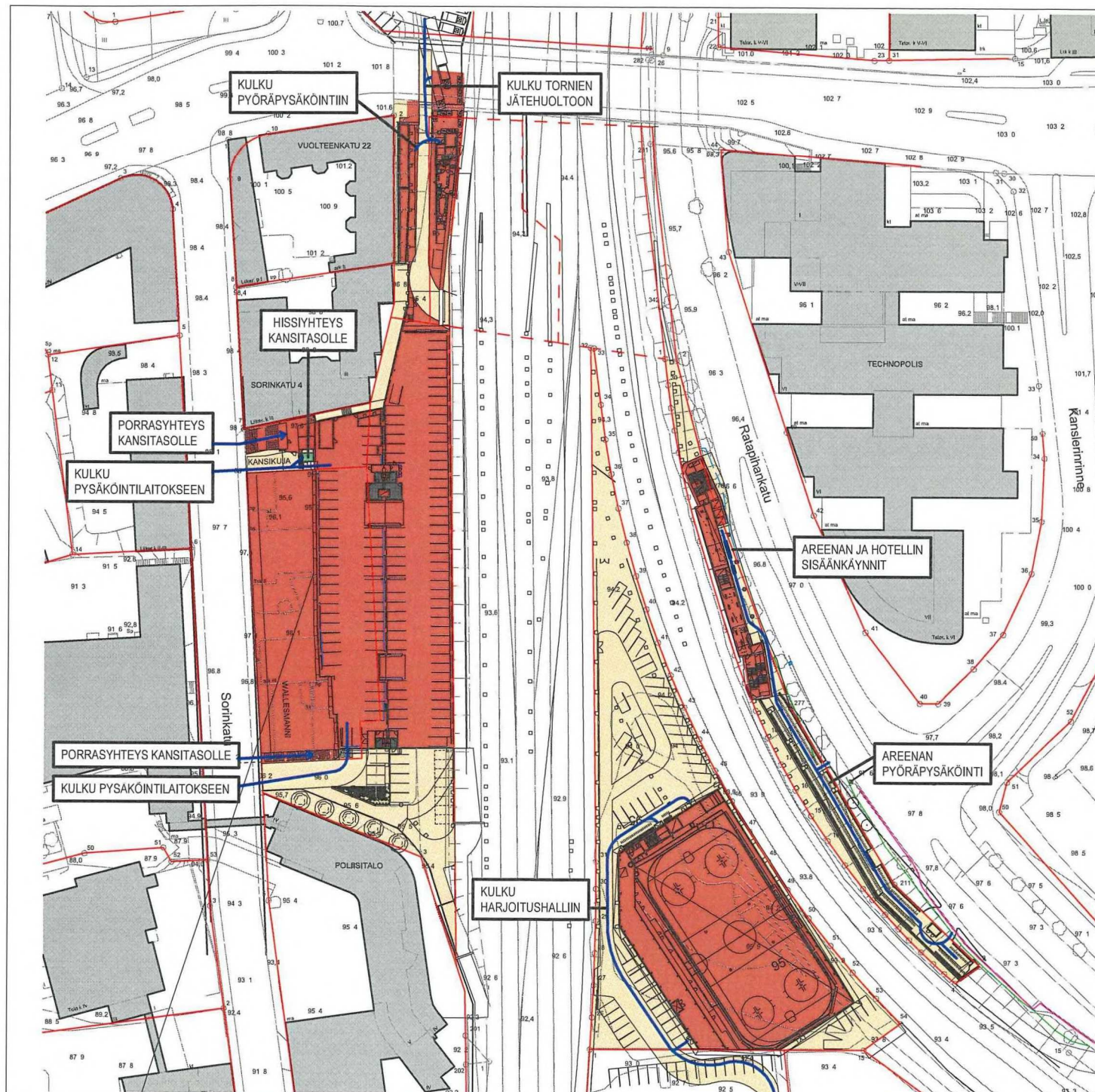
JSa



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere
puh (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125
toimisto@aihiokark.fi
www.aihiokark.fi

2584 L1258A



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYDET

LIITE 6.4.4c

KANSI & AREENA

Kevyen liikenteen yhteydet rata-alueella

24.9.2020

JSa



AHO ARKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere
puh (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125
toimisto@ahoark.fi
www.ahoark.fi

ARKITEHTIJOUSTOJEN LIITTO AILA JA AREENA
SUUNNITTELU JA KONSULTTIOHJELMOINTI LUTON KULU JA AREENA

2584 L1259A



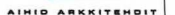
	HUOLTOAJO
	AREENAN / HOTELLIN HUOLTOAJO
	AS OY TAMPEREEN WALLESMANNIN HUOLTOAJO
	AS OY TAMPEREEN KANNEN OPAALIN, AS OY TAMPEREEN KANNEN TOPAASIN JA KOY TAMPEREEN KANNEN KRUUNUN HUOLTOAJO (1-SUUNTAINEN)
	JALANKULKUYHTEYS AS OY TAMPEREEN KANNEN TOPAASI / ASUNNOT
	KANNEN OSA, JOLTA YLEISÖN KULKU JA MUIDEN KUIN AREENAN / HOTELLIN HUOLTOAJOT SULJETTU VÄLIAIKAEISTEI

— KULKU KANSLERINSILLALLE
KATKAISTU
(KOSKEE MYÖS JALANKULKUA)

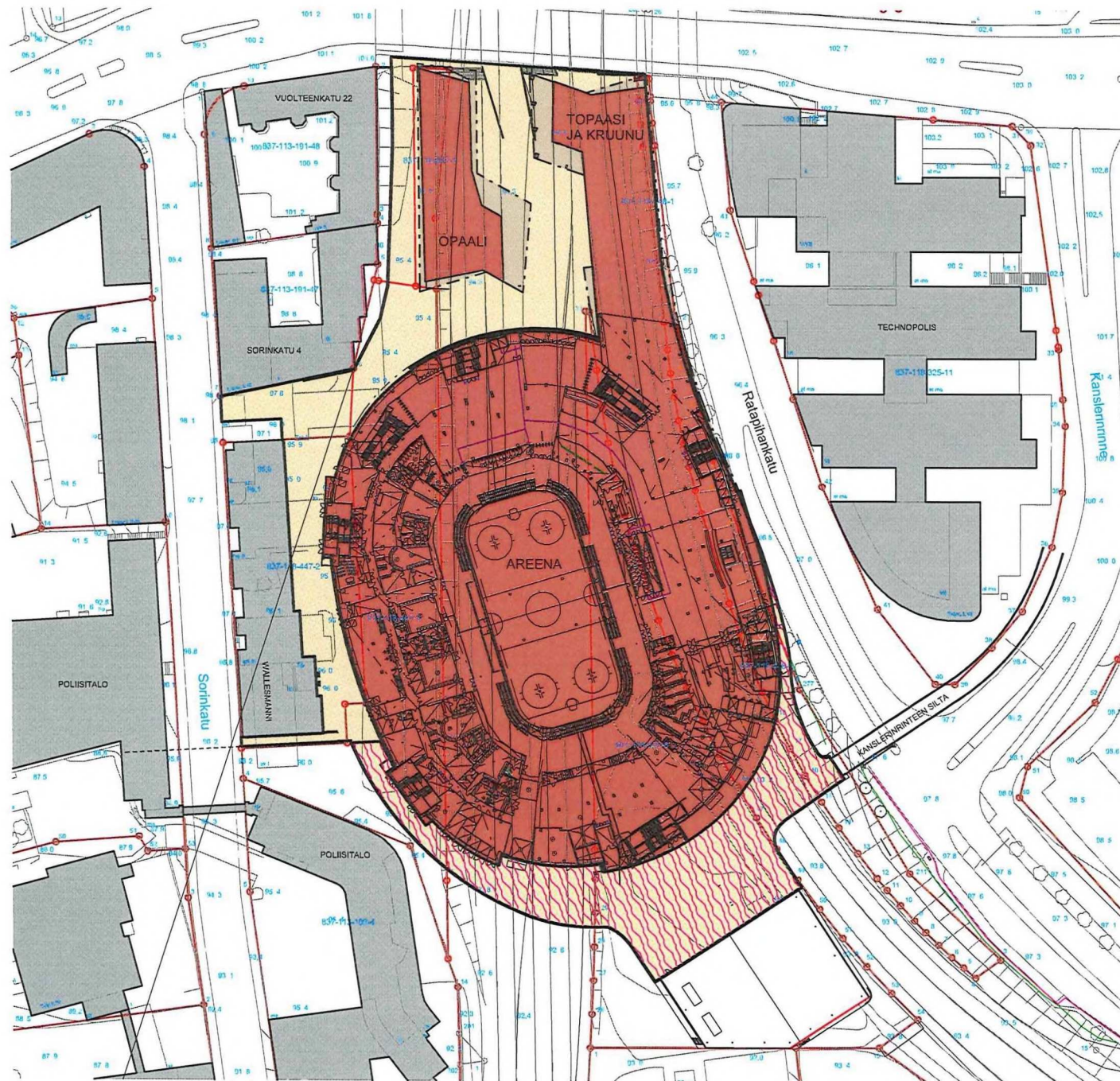
KANSI & AREENA

29.5.2020

JSa



Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere
puh (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125
toimisto@aihioark.fi
www.aihioark.fi



- KANNEN PÄÄLLÄ SIAITSEVA JULKISEN JALANKULUN ALUE (YLEISÖLLE AVOIN TORIALUE)
- KANNEN OSA, JOLTA YLEISÖN KULKU JA MUIDEN KUIN AREENAN / HOTELLIN HUOLTOAJOT VOIDAAN TARVITTAESSA SULKEA

LIITE 6.4.4e

KANSI & AREENA

KANNEN TORIALUE

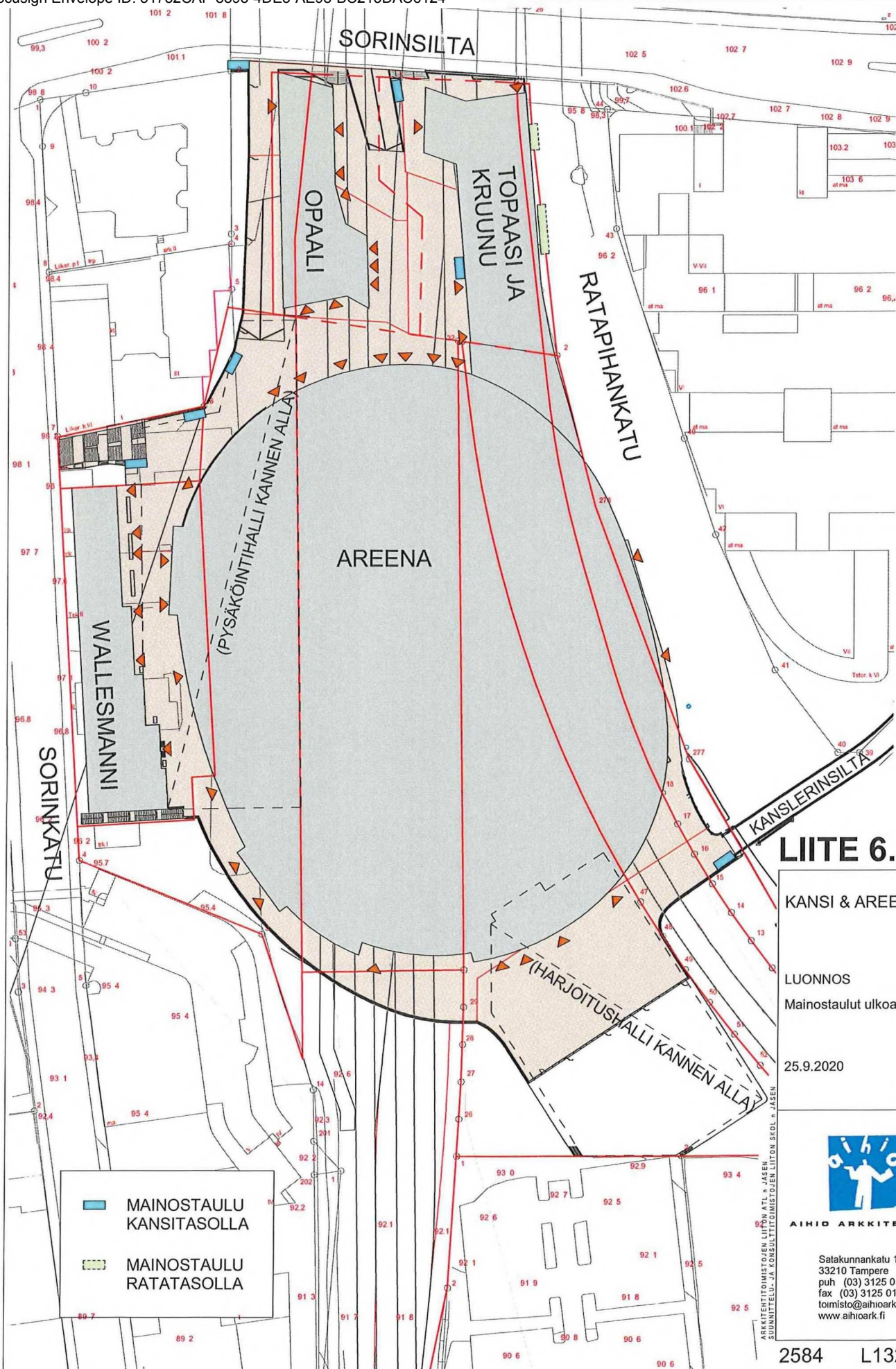
29.5.2020

JSa



AHO ARKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere
puh. (03) 3125 0100
fax. (03) 3125 0125
toimisto@ahoark.fi
www.ahoark.fi



LIITE 6.4.5

KANSI & AREENA

LUONNOS

Mainostaulut ulkoalueilla

25.9.2020

JSa



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere
puh (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125
toimisto@aihiioark.fi
www.aihiioark.fi

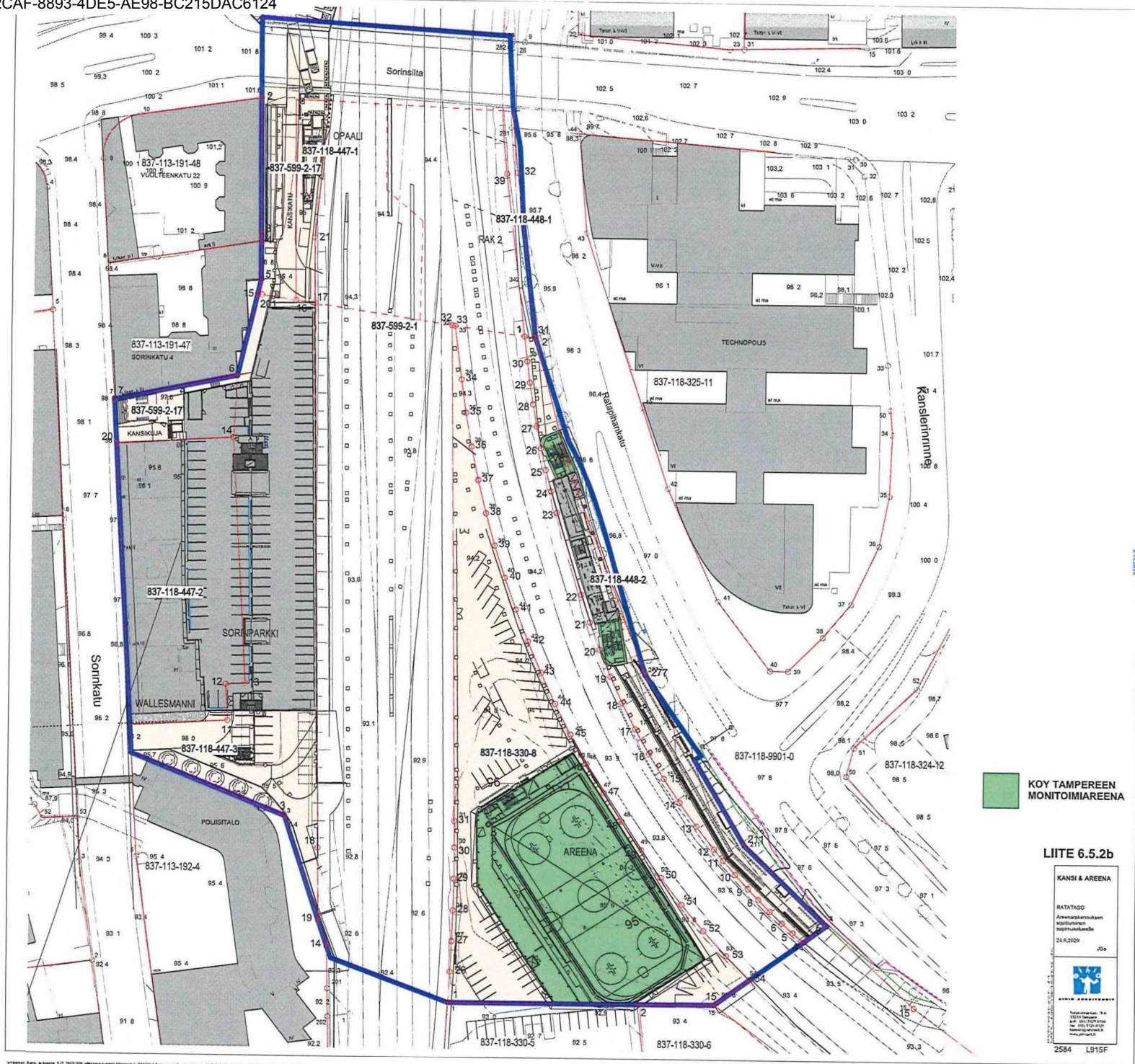
2584 L1322

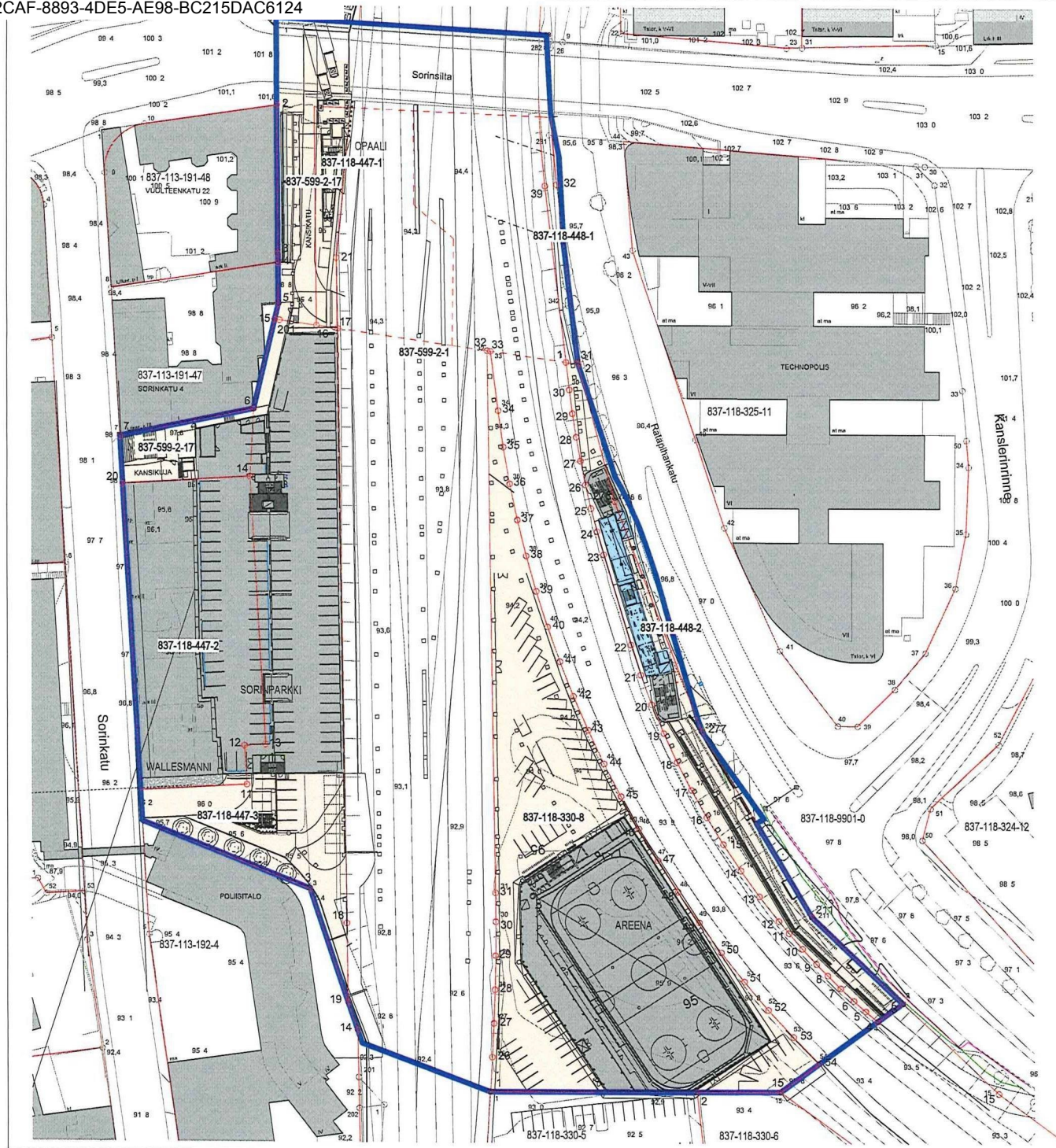


KANSI & AREENA



Tel: +39 0332 741271
Fax: +39 0332 741272
E-mail: info@l914d.com
Web: www.l914d.com





**KOY TAMPEREEN
AREENAHOTELLI**

LIITE 6.5.3b

KANSI & AREENA	
RATATASO	
Hotellin suunnittelun sopimuskaavio	
24.8.2020	
JSA	
Suunnittelun laajuus: 10.0 Suunnittelun laajuus: 10.0 Suunnittelun laajuus: 10.0 Suunnittelun laajuus: 10.0	
2584	L017F



**PYSÄKÖINTI-
LAITOKSEN
ULKOTILA (OSIN
KANNEN ALLA)**

2584 L918D



**PYSÄKÖINTILAITOS
KANNEN ALLA**

LIITE 6.5.4b

KANSI & AREENA

KANSITASO
Pysäköintilaitoksen
sijoittuminen
sopimusalueelle

27.8.2019

JSa



AIMO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere
puh. (03) 3125 0100
fax. (03) 3125 0125
tomisto@aimoark.fi
www.aimoark.fi



KANSI & AREENA

KANSITAGO

Pysäkirjoitustöiden
soittimien
tönnöttäminen

18.9.2019

JBa



AINE ARKKISTOITU

Sävelteoksen nimi: TA
33213 Tampere
pää: 010 7127 0110
fax: 010 7120 0122
toiminta: info@msl.fi
www.msl.fi

2584 L919D



